

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA HOME INDUSTRI
PEMBUATAN TAHU 29 DI KELURAHAN TANJUNGREJO
KECAMATAN SUKUN KOTA MALANG**

SKRIPSI



Oleh:

SITI KHOIRIYAH

2020310070

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADEWI
MALANG
2025**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA HOME INDUSTRI TAHU 29
DI KELURAHAN TANJUNGREJO DI KECAMATAN SUKUN
KOTA MALANG**

Oleh

SITI KHOIRIYAH

2020310070

PROPOSAL SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk
Mendapatka Gelar serjana Pertanian Strata
Satu (S-1)

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADDEWI
MALANG
2025**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Siti Khoiriyah

Nim : 2020310070

Prodi : Agribisnis

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul "**Analisis kelayakan usaha home industri pembuatan tahu 29 di kelurahan tanjungrejo kecamatan Sukun Kota Malang**" merupakan karya tulis saya yang saya buat sendiri menurut pengamatan serta keyakinan saya . Skripsi ini tidak mengandung bagian skripsi atau karya tulis yang pernah di terbitkan atau di tulis orang lain, kecuali kutipan referensi yang di muat dalam naskah ini .

Apabila ternyata di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, saya sanggup menerima sanksi akademik apapun dari Universitas Tribhuwana Tungadewi Malang.

Malang, Januari 2026



Siti Khoiriyah

2020310070

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Penelitian : Analisis Kelayakan Usaha Home Industri Pembuatan Tahu 29
Di Kelurahan Tanjungrejo Kecamatan Sukun Kota Malang

Nama : Siti Khoiriyah
Nim : 2020310070
Program Studi : Agribisnis
Menyetujui : Dosen Pembimbing

Dosen Pembimbing Utama



Dr. Jatmiko Setiaji, SP., MM

NIDN : 0708017301

Dosen Pembimbing Pendamping



Farah Mutiara, SP., MP

NIDN : 0710029001

Mengetahui

Kepala Program Studi Agribisnis



Farah Mutiara, SP., MP

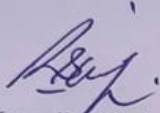
NIDN : 0710029001

LEMBAR PENGESAHAN

Mengesahkan :

Pada Tanggal : 19 Desember 2025

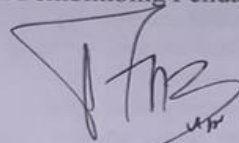
Dosen Pembimbing Utama



Dr. Jatmiko Setiaji, SP., MM

NIDN : 0708017301

Dosen Pembimbing Pendamping



Farah Mutiara, SP., MP

NIDN : 0710029001

Dosen Penguji



Prof. Dr. Ir. Agnes Quartina Pudjiastuti, MS

NIDN: 0720016101

Dekan



Dr. Eko Marhaenivanto, MP

NIDN: 0003106802

RINGKASAN

Siti Khoiriyah 2020310070, ANALISIS KELAYAKAN USAHA HOME INDUSTRI PEMBUATAN TAHU 29 DI KELURAHAN TANJUNGREJO KECAMATAN SUKUN KOTA MALANG, Pembimbing utama Dr. Djatmiko Setiaji, S.P., M.M, Pembimbing pendamping Farah Mutiara, S.P., M.P

Agroindustri tahu merupakan salah satu bentuk usaha pengolahan hasil pertanian yang berperan penting dalam pemenuhan kebutuhan pangan masyarakat serta peningkatan pendapatan pelaku usaha kecil. Home Industri Tahu 29 di Kelurahan Tanjungrejo, Kecamatan Sukun, Kota Malang merupakan usaha skala rumah tangga yang telah beroperasi dalam jangka waktu lama, namun belum pernah dilakukan analisis kelayakan usaha secara sistematis. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besarnya biaya produksi dan pendapatan, serta menganalisis kelayakan usaha Home Industri Tahu 29 secara finansial. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi, yang selanjutnya dianalisis menggunakan beberapa kriteria kelayakan usaha, yaitu Break Even Point (BEP), Benefit Cost Ratio (B/C Ratio), Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), dan Internal Rate of Return (IRR).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha Home Industri Tahu 29 mampu menghasilkan pendapatan yang melebihi total biaya produksi. Nilai B/C Ratio lebih besar dari satu, BEP tercapai pada tingkat produksi di bawah kapasitas aktual, Payback Period lebih pendek dari umur ekonomis usaha, serta nilai NPV positif dan IRR lebih besar dari tingkat suku bunga yang berlaku. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa usaha Home Industri Tahu 29 layak secara finansial untuk dijalankan dan dikembangkan.

Kata kunci: Agroindustri, Kelayakan Usaha, Home Industri, Industri Tahu, Analisis Finansial.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat rahmat dan karunia-Nya penulis diberi kesempatan dalam menyelesaikan penyusunan proposal yang berjudul "**Analisis Kelayakan Usaha Industri Pembuatan Tahu 29 Di Kelurahan Tanjungrejo Kecamatan Sukun Kota Malang**".segala sesuatu yang penulis sajikan dalam tulisan ini merupakan suatu usaha untuk memperoleh hasil yang baik akan tetapi semua itu tidak akan terlaksana dengan baik dan benar tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak.oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Kepada kedua orang tuaku, Bapak Asnari dan Ibu Supriati tercinta.Dua orang yang sangat berjasa dalam kehidupan saya, yang dengan segala keterbatasannya selalu berusaha mengantarkan anaknya untuk menempuh pendidikan setinggi-tingginya. Kepada Bapak, terima kasih atas setiap cucuran keringat, kerja keras, dan tanggung jawab yang tak pernah berhenti demi menghidupi keluarga dan mengantarkan saya sampai pada tahap ini. Terima kasih telah menjadi sosok ayah yang kuat, sabar, dan penuh pengorbanan. Kepada Ibu, terima kasih atas setiap doa yang tak pernah putus, nasihat, motivasi, serta kasih sayang dan kesabaran yang selalu mengiringi setiap langkah saya. Terima kasih atas ketulusan dan cinta tanpa batas yang menjadi sumber kekuatan dalam setiap proses yang saya jalani; Ibu adalah pelita dalam gelap, tempat pulang, dan sumber semangat ketika saya hampir menyerah. Terakhir, terima kasih atas seluruh pengorbanan, cinta, dan dukungan yang tak terhitung jumlahnya. Skripsi ini saya persembahkan sebagai bentuk bakti dan ungkapan terima kasih yang tak akan pernah cukup terbalaskan.
2. Bapak Dr.Ir.Eko Marhaeniyanto,MP selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Tribhuwana Tungadewi Malang.
3. Ibu Farah Mutiara.S.P.,M.P, selaku Kepala Program Studi Agribisnis Universitas Tribhuwana Tungadewi Malang.
4. Bapak Dr. Djatmiko Setiaji, S.P., M.M, selaku dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan.
5. Ibu Farah Mutiara, S.P., M.P, selaku Dosen pembimbing II yang juga telah banyak memberikan bimbingan dan arahan.
6. Kepada kakak saya, Sri Eva Lusiana dan suaminya Alfadin Achmad Prasetya.Terima kasih atas segala dukungan yang telah diberikan, baik secara moril maupun materil. Terima kasih atas perhatian, motivasi, doa, serta bantuan yang selalu mengiringi setiap proses yang penulis jalani.

Dukungan dan kehadiran kalian menjadi salah satu sumber semangat bagi penulis hingga mampu menyelesaikan studi dan meraih gelar sarjana.

7. Seseorang kekasih hati, achmad dayu putra yudha pratama yang telah memberikan perhatian, doa, serta motivasi sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat dan rekan seperjuangan, yang telah memberikan doa, dukungan, dan kebersamaan selama masa perkuliahan.
9. Semua pihak yang telah mendukung baik secara langsung maupun tidak langsung. Sehingga penulis dapat menyusun penulisan skripsi dengan baik dan benar Penulis menyadari bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan pendapat dari semua pihak demi perbaikan selanjutnya. Akhirnya penulis berharap semoga proposal ini dapat bermanfaat bagi semua.
10. Untuk diriku sendiri, Siti Khoiriyah. terima kasih telah bertahan sejauh ini, berjalan perlahan di tengah lelah yang sering tak terucap. Terima kasih karena tetap melangkah, meski malam terasa panjang, arah kerap kabur, dan air mata menjadi teman paling setia. Dalam diam, kamu belajar kuat dalam tangis kamu memilih bertahan Dalam hinaan kamu tetap lapang, Terima kasih karena tidak menyerah saat hati dipenuhi ragu, ketika harapan terasa jauh, dan langkah seolah kehilangan tujuan. Kamu tetap berjalan, meski gemetar, meski takut, meski sering merasa sendiri. Sebab keberanian bukan tentang tidak takut, melainkan tentang memilih terus bergerak walau takut masih melekat erat. Terima kasih karena telah mempercayai proses, meski jalannya tidak selalu ramah. Setiap jatuh mengajarkan bangkit, setiap luka mengajarkan makna. Dan hari ini, kamu sampai di titik ini bukan karena segalanya mudah, melainkan karena kamu tidak pernah berhenti berjuang. Terakhir, terima kasih karena telah memilih untuk mencoba untuk belajar, dan memilih untuk menyelesaikan apa yang pernah kamu mulai. Semoga langkah-langkah ke depan lebih tenang, dan semoga kamu selalu ingat: kamu sudah sangat kuat.

Malang, Januari 2026

Siti Khoiriyah



Penulis bernama Siti Khoiriyah, lahir di kabupaten probolinggo pada tanggal 27 mei 2000 dan merupakan anak kedua dari dua bersaudara Bapak Asnari dan Ibu Supriati. Penulis menempuh pendidikan dasar di Sekolah Dasar Negeri Sumber kembar pada tahun 2007 sampai 2013, kemudian melanjutkan pendidikan menengah atas di SMP Negeri 2 Pakuniran pada tahun 2013 hingga 2016. Pada tahun 2016 hingga 2019 penulis melanjutkan pendidikan menengah atas di SMA Negeri 1 Paiton. Pada tahun 2020 penulis mendaftar sebagai mahasiswa Strala 1 Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Tribhuwana Tungadewi Malang.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
BAB II	5
TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Landasan Teori	10
2.2.1 Agroindustri	10
2.2.2 Karakteristik Agroindustri	11
2.2.3 Produk Tahu	12
2.2.4 Teori Biaya.....	13
2.2.5 Teori Penerimaan	14
2.2.6 Teori Pendapatan.....	14
2.2.7 Kelayakan Usaha	15
2.2.8 Kerangka Berpikir.....	19
BAB III	19
METODE PENELITIAN	20
3.1 Waktu Dan Tempat Penelitian.....	20
3.2 Metode Penentuan Sampel	20
3.3 Jenis Dan Sumber Data	20
3.4 Metode Pengambilan Data	20
3.5 Metode Analisis Data	21
3.6 Definisi Operasional.....	24
BAB IV	26
HASIL DAN PEMBAHASAN	26
4.1 Sejarah Dan Gambaran Umum Home Industri Tahu 29 Sukun Kota Malan	26
4.1.1 Sejarah Home Industri Tahu 29 Sukun Kota Malang	26
4.1.2 Gambaran Umum.....	26
4.1.3 Lokasi Home Industri Tahu 29	27
4.1.4 Visi Dan Misi Perusahaan	27

4.1.5	Struktur Organisasi Dan Manajemen Home Industri Tahu 29	27
4.1.6	Proses Pembuatan Tahu.....	29
4.2	Analisis Kelayakan.....	30
4.2.1	Biaya investasi	30
4.2.2	Biaya Penyusutan	31
4.3	.Biaya Oprasional Home Industri Tahu “29”	31
4.4	Hasil Penerimaan Dan Pendapatan Usaha Home Industri Tahu “29” ...	35
4.5	Hasil Analisis Kelayakan Usaha Home Industri Tahu”29”	35
4.5.1	Rasio Keuntungan Atas Biaya (B/C Ratio).....	37
4.5.2	Break Even Point (BEP).....	36
4.5.3	Payback Period (PP).....	37
4.5.4	Nett Present Value (NPV)	39
4.6	IRR (Internal Rate of Return)	39
4.7	Pembahasan Penelitian.....	41
BAB V	42
KESIMPULAN DAN SARAN	44
5.1	Kesimpulan	44
5.2	Saran.....	44
DATAR PUSTAKA	44

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu	5
Tabel 4.2 Total Biaya Investasi Usaha Home Industri Pembuatan Tahu “29” Tahun 2019-2023	30
Tabel 4.3 Total Biaya penyusutan Usaha Home Industri Tahu “29” Tahun 2019- 2023	31
Tabel 4.4 Total Biaya tetap Usaha Home Industri Tahu “29” Tahun 2023	32
Tabel 4.5 Total Biaya Bahan Baku Usaha Home Industri “29” Tahun 2019-2023	32
Tabel 4.6 Biaya Tenaga Kerja Usaha Home Industri “29” Tahun 2019-2023	33
Tabel 4.7 Biaya Bahan Pendukung Usaha Home Industri “29” Tahun 2019-2023	33
Tabel 4.8 Total Biaya Usaha Home Industri “29” Tahun 2019-2023	34
Tabel 4.9 Hasil Penerimaan Usaha Home Industri “29” Tahun 2019-2023 ..	35
Tabel 4.12 Analisis Break Even Point Usaha Home Industri Tahu “29”	35
Tabel 4.13 Analisis Break Even Point Usaha Home Industri Tahu “29”	36
Tahun 2019-2023	36
Tabel 4.11 Keuntungan Atas Biaya B/C Rasio Usaha Home Industri Tahu “29”	37
Tabel 4.14 Analisis Payback Period Usaha Home Industri Tahu “29”	38
Tabel 4.15 Analisis Net Present Value (NPV)	39
Tabel 4.16 Perhitungan IRR Usaha Home Industri Tahu “29”	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka pemikiran	19
Gambar 4. 1. Struktur Organisasi Pabrik Tahu "29" Malang.....	28

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner Penelitian	48
Lampiran 2. Tabulasi Data	52
Lampiran 3. Hasil Analisis Data	57
Lampiran 5. Surat Ijin Dan Surat Jalan Penelitian	59
Lampiran 5. Dokumentasi	61