

Lampiran 1 Data Pengamatan



CV. DIAN SURYA

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

JL. DIRAN 34 Rt.06/Rw.01 Kota Batu

Email: Diansuryacv@yahoo.co.id



**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	:	KAMPUS UNITRI			
PEKERJAAN	:	SIPIL			
LOKASI	:	DINOYO MALANG			
KODE ANALISA	:	HSP			
JENIS PEKERJAAN	:	10 m2 pasang hebel 1PC : 5 PP			
NO.	KOMPONEN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1	Pekerja	OH	4,5000	70.000,00	315.000,00
2	Tukang Batu	OH	1,5000	85.000,00	127.500,00
3	Kepala tukang	OH	0,1500	95.000,00	14.250,00
4	Mandor	OH	0,2250	100.000,00	22.500,00
	JUMLAH HARGA TENAGA				479.250,00
B.	<u>BAHAN</u>				
1	Hebel 10 x 20 x 50 cm	Bh	84,50	7.000,00	591.500,00
2	Semen PC @ 40 Kg	Zak	1,12	57.000,00	63.840,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				655.340,00
C.	<u>PERALATAN</u>				
	JUMLAH HARGA PERALATAN				0,00
D.	Jumlah harga Tenaga, Bahan dan Peralatan : (A + B + C)				1.134.590,00
E.	Harga Satuan Pekerjaan : 1m2				113.459,00

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK : KAMPUS UNITRI
PEKERJAAN : SIPIL
LOKASI : DINOYO MALANG
KODE ANALISA : 4.4.2.5
JENIS PEKERJAAN : Pemasangan 1 m2 plesteran+Acian 1 SP : 5PP tebal 15 mm

NO.	KOMPONEN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1	Pekerja	OH	0,3774	70.000,00	26.414,90
2	Tukang batu	OH	0,1500	85.000,00	12.750,00
3	Kepala tukang	OH	0,0150	95.000,00	1.425,00
4	Mandor	OH	0,0150	100.000,00	1.500,00
	JUMLAH HARGA TENAGA				42.089,90
B.	<u>BAHAN</u>				
1	Portland Cement	Kg	9,5124	1.175,00	11.177,08
2	pasir pasang	m3	0,0262	200.000,00	5.233,02
	JUMLAH HARGA BAHAN				16.410,10
C.	<u>PERALATAN</u>				
	JUMLAH HARGA PERALATAN				0,00
D.	Jumlah harga Tenaga, Bahan dan Peralatan : (A + B + C)				58.500,00
E	Harga Satuan Pekerjaan : (D + E)				58.500,00

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK : KAMPUS UNITRI
 PEKERJAAN : SIPIL
 LOKASI : DINOYO MALANG
 KODE ANALISA : 4.4.3.35
 JENIS PEKERJAAN : Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm

NO.	KOMPONEN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1	Pekerja	OH	0,1000	70.000,00	7.000,00
2	Tukang batu	OH	0,3500	85.000,00	29.750,00
3	Kepala tukang	OH	0,0350	95.000,00	3.325,00
4	Mandor	OH	0,0350	100.000,00	3.501,00
	JUMLAH HARGA TENAGA				43.576,00
B.	<u>BAHAN</u>				
1	Keramik 30x30	bh	11,0000	4.834,00	53.174,00
2	Semen portland	kg	10,0000	1.175,00	11.750,00
3	Pasir pasang	m ³	0,0450	200.000,00	9.000,00
4	Semen warna	kg	1,5000	5.000,00	7.500,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				81.424,00
C.	<u>PERALATAN</u>				
	JUMLAH HARGA PERALATAN				0,00
D.	Jumlah harga Tenaga, Bahan dan Peralatan : (A + B + C)				125.000,00
E	Harga Satuan Pekerjaan : (D + E)				125.000,00

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK : KAMPUS UNITRI
PEKERJAAN : SIPIL
LOKASI : DINOYO MALANG
ITEM PEMBAYARAN NO. : A.4.6.2.17.
JENIS PEKERJAAN : Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm

NO.	KOMPONEN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1	Pekerja	OH	0,0100	70.000,00	700,00
2	Tukang kayu	OH	0,5000	85.000,00	42.500,00
3	Kepala tukang	OH	0,0500	95.000,00	4.750,00
4	Mandor	OH	0,0050	100.000,00	500,00
JUMLAH HARGA TENAGA					48.450,00
B.	<u>BAHAN</u>				
1	Kaca tebal 5mm	m2	1,1000	125.000,00	137.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN					137.500,00
C.	<u>PERALATAN</u>				
JUMLAH HARGA PERALATAN					0,00
D.	Jumlah harga Tenaga, Bahan dan Peralatan : (A + B + C)				185.950,00
E	Harga Satuan Pekerjaan : (D + E)				185.950,00

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK	: KAMPUS UNITRI				
PEKERJAAN	: SIPIL				
LOKASI	: DINOYO MALANG				
KODE ANALISA	: 4.7.1.10.				
JENIS PEKERJAAN	: Pengecatan 1 m2 tembok baru (1lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)				

NO.	KOMPONEN	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1	Pekerja	OH	0,0200	70.000,00	1.400,00
2	Tukang kayu	OH	0,0630	85.000,00	5.355,00
3	Kepala tukang	OH	0,0063	95.000,00	598,50
4	Mandor	OH	0,0025	100.000,00	250,00
	JUMLAH HARGA TENAGA				7.603,50
B.	<u>BAHAN</u>				
1	Plamir	kg	0,1000	22.167,00	2.216,70
2	Cat dasar	kg	0,1000	39.407,00	3.940,70
3	Cat penutup 2 kali	kg	0,2600	39.407,00	10.245,82
	JUMLAH HARGA BAHAN				16.403,22
C.	<u>PERALATAN</u>				
	JUMLAH HARGA PERALATAN				0,00
D.	Jumlah harga Tenaga, Bahan dan Peralatan : (A + B + C)				24.006,72
E	Harga Satuan Pekerjaan : (D + E)				24.006,72

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK : KAMPUS UNITRI
PEKERJAAN : SIPIL
LOKASI : DINOYO MALANG
KODE ANALISA : 4.1.1.30
JENIS PEKERJAAN : Membuat 1 m3 kolom beton bertulang (300 kg besi + bekisting)

NO.	KOMPONEN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1	Pekerja	OH	7,050	85.000,00	599.250,00
2	Tukang batu	OH	0,275	95.000,00	26.125,00
3	Tukang kayu	OH	1,650	95.000,00	156.750,00
4	Tukang besi	OH	2,100	95.000,00	199.500,00
5	Kepala tukang	OH	0,403	110.000,00	44.330,00
6	Mandor	OH	0,353	125.000,00	44.125,00
	JUMLAH HARGA TENAGA				1.070.080,00
B.	<u>BAHAN</u>				
1	Kayu Klas III	m3	0,400	2.500.000,00	1.000.000,00
2	Paku Biasa 2" - 5"	Kg	4,000	20.000,00	80.000,00
3	Minyak Bekisting	Ltr	2,000	5.000,00	10.000,00
4	Besi Beton Polos	Kg	200,000	11.300,00	2.260.000,00
5	Kawat Beton	Kg	4,500	18.000,00	81.000,00
6	Semen Portland	Kg	232,000	1.175,00	272.600,00
7	Pasir Beton	M3	0,520	600.000,00	312.000,00
8	Koral Beton	M3	0,780	450.000,00	351.000,00
9	Kayu Kelas III	M3	0,150	2.500.000,00	375.000,00
10	Playwood 5mm	lbr	3,500	45.000,00	157.500,00
11	Dolken Kayu Buah $\varnothing$ 8 / 4 mm	Btg	20,000	10.000,00	200.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				5.099.100,00
C.	<u>PERALATAN</u>				
	JUMLAH HARGA PERALATAN				0,00
D.	Jumlah harga Tenaga, Bahan dan Peralatan : (A + B + C)				6.169.180,00
E	Harga Satuan Pekerjaan : (D + E)				6.169.180,00

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK : KAMPUS UNITRI
PEKERJAAN : SIPIL
LOKASI : DINOYO MALANG
KODE ANALISA : 4,2,1,2
JENIS PEKERJAAN : Pemasangan 1kg. Rangka Kuda-kuda Baja IWF

NO.	KOMPONEN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1	Pekerja	OH	0,060	75.000,00	4.500,00
2	Tukang Baja	OH	0,006	85.000,00	510,00
3	Kepala tukang Baja	OH	0,006	90.000,00	540,00
4	Mandor	OH	0,003	95.000,00	285,00
	JUMLAH HARGA TENAGA				5.835,00
B.	<u>BAHAN</u>				
1	Besi Baja IWF	kg	1,1500	12.300,00	14.145,00
	Meni Besi	kg	0,0800	35.000,00	2.800,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				16.945,00
C.	<u>PERALATAN</u>				
	JUMLAH HARGA PERALATAN				0,00
D.	Jumlah harga Tenaga, Bahan dan Peralatan : (A + B + C)				22.780,00
E	Harga Satuan Pekerjaan : (D + E)				22.780,00

FORMULIR STANDAR UNTUK					
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN					
PROYEK	:	KAMPUS UNITRI			
PEKERJAAN	:	SIPIL			
LOKASI	:	DINOYO MALANG			
KODE ANALISA	:	4,2,1,2			
JENIS PEKERJAAN	:	Pemasangan 1kg. Rangka Kuda-kuda Baja IWF			
NO.	KOMPONEN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	<u>TENAGA</u>				
1	Pekerja	OH	0,060	75.000,00	4.500,00
2	Tukang Baja	OH	0,006	85.000,00	510,00
3	Kepala tukang Baja	OH	0,006	90.000,00	540,00
4	Mandor	OH	0,003	95.000,00	285,00
	JUMLAH HARGA TENAGA				5.835,00
B.	<u>BAHAN</u>				
1	Besi Baja IWF	kg	1,1500	10.000,00	11.500,00
	Meni Besi	kg	0,0800	35.000,00	2.800,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				14.300,00
C.	<u>PERALATAN</u>				
	JUMLAH HARGA PERALATAN				0,00
D.	Jumlah harga Tenaga, Bahan dan Peralatan : (A + B + C)				20.135,00
E	Harga Satuan Pekerjaan : (D + E)				20.135,00



CV. DIAN SURYA

KONTRAKTOR & PERDAGANGAN UMUM

JL. DIRAN 34 Rt.06/Rw.01 Kota Batu

Email: Diansuryacv@yahoo.co.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA GEDUNG 5LT. KAMPUS UNITRI MALANG 2018

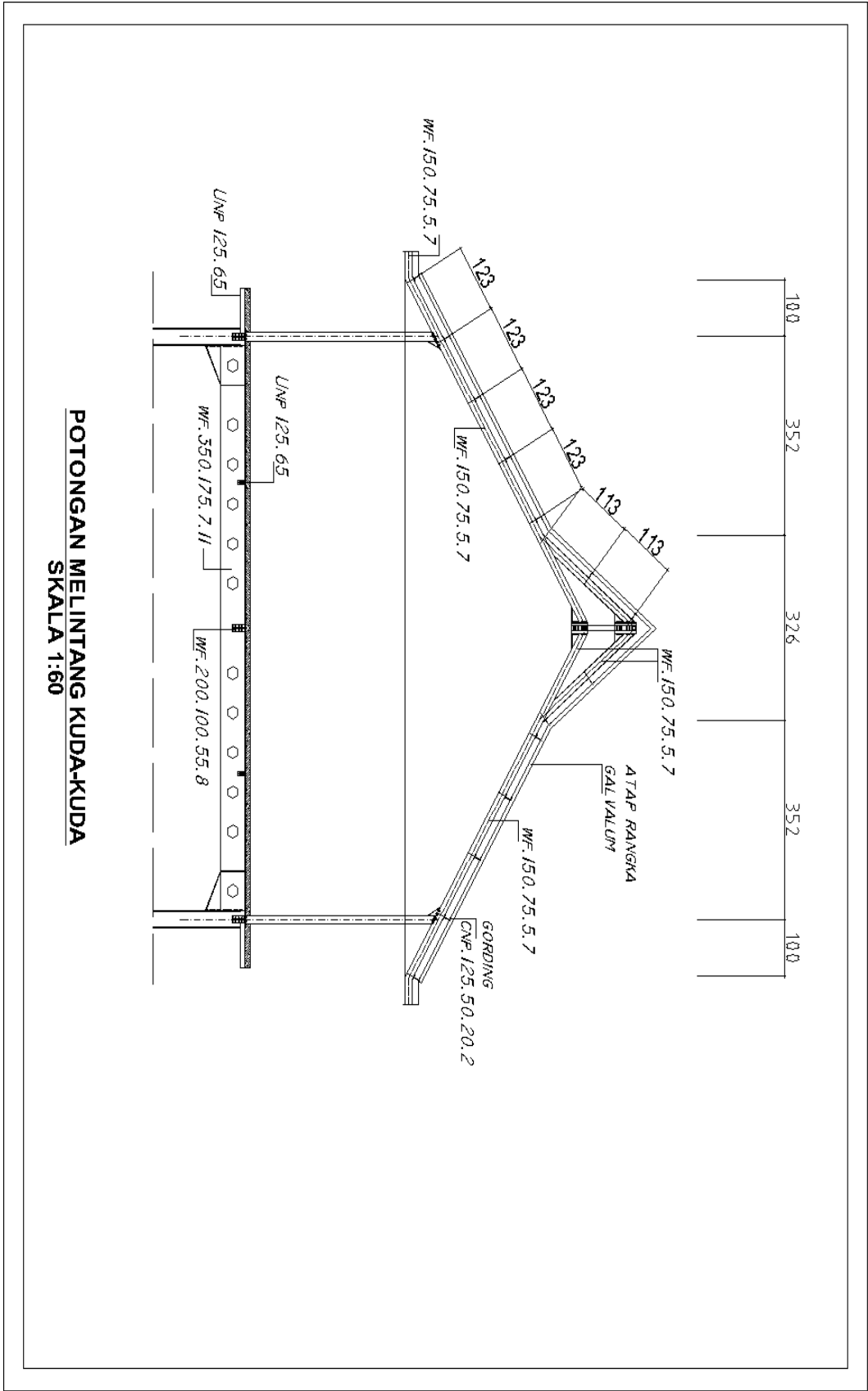
No.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5
A	PEKERJAAN KOLOM DAN LANTAI STRUKTUR BAJA			
1	Pekerjaan Struktur Baja WF. 350x175x7x11	9.520,0 Kg	Rp 23.000,00	Rp 218.960.000,00
2	Pekerjaan Struktur Baja WF. 300x150x6,5x9	18.706,6 Kg	Rp 23.000,00	Rp 430.251.800,00
3	Pekerjaan Struktur Baja WF. 200X100X5,5X8	9.984,0 Kg	Rp 23.000,00	Rp 229.632.000,00
4	Pekerjaan Struktur Baja WF. 150X75X5X7	8.400,0 Kg	Rp 23.000,00	Rp 193.200.000,00
5	Pekerjaan Struktur Baja UNP. 120x55x6	4.341,6 Kg	Rp 23.000,00	Rp 99.856.800,00
6	Pekerjaan Baut Angkur M16 L. 45cm	96,0 bh	Rp 65.000,00	Rp 6.240.000,00
7	Pekerjaan Baut 5/8 L. 2,5"	532,8 Kg	Rp 23.000,00	Rp 12.253.848,00
8	Pekerjaan Pemasangan Plat Lantai Bondek	759,0 m ²	Rp 250.000,00	Rp 189.750.000,00
9	Besi Ornamen Ø 3,5" 6m1	999,9 Kg	Rp 23.000,00	Rp 22.997.700,00
			JUMALAH A	Rp 1.403.142.148,00
B	PEKERJAAN KOLOM DAN ATAP RANGKA BAJA			
1	Pekerjaan Struktur Baja WF. 150X75X5X7 Kolom	1.680,0 Kg	Rp 23.000,00	Rp 38.640.000,00
2	Pekerjaan Struktur Baja WF. 150X75X5X7 Kuda-kuda	2.520,0 Kg	Rp 23.000,00	Rp 57.960.000,00
3	Pekerjaan Struktur Baja UNP. 125x50x2x2,3	1.850,0 Kg	Rp 23.000,00	Rp 42.550.000,00
4	Pekerjaan Baut 5/8 L. 2,5"	23,7 Kg	Rp 23.000,00	Rp 545.100,00
5	Pekerjaan Rangka Atap Galvalum 75	411,6 m ²	Rp 145.000,00	Rp 59.683.044,00
6	Pekerjaan Atap Metaldeck	411,6 m ²	Rp 95.000,00	Rp 39.102.684,00
7	Pekerjaan Bubungan Metaldeck	45,0 m ²	Rp 50.000,00	Rp 2.250.000,00
8	Pekerjaan Liplank 2/30	66,1 m ²	Rp 75.000,00	Rp 4.956.000,00
9	Pekerjaan Rangka Plafond Kalsiboard	189,8 m ²	Rp 95.000,00	Rp 18.026.250,00
9	Pekerjaan Talang Galvalum	66,1 m ²	Rp 125.000,00	Rp 8.260.000,00
			JUMALAH B	Rp 271.973.078,00
	TOTAL JUMLAH A+B			Rp 1.675.115.226,00
	Dibuatkan			Rp 1.675.000.000,00
Terbilang : (Satu Milyar Enam Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah)				

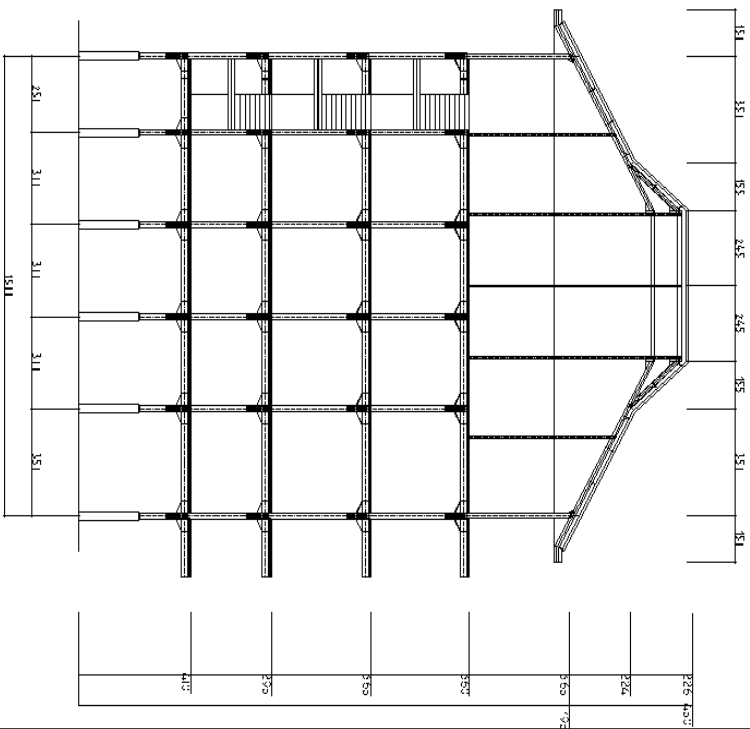
Malang, 22 Juli 2019-07-2019

CV. Dian Surya

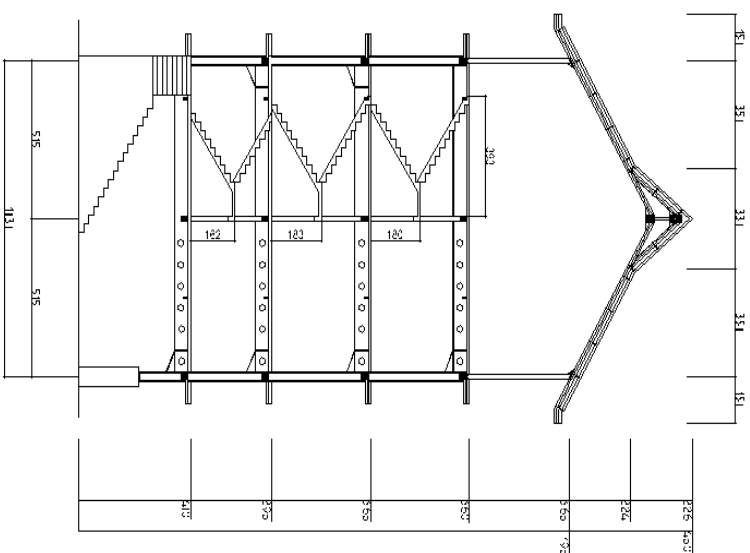
(Dian Surya)

Lampiran 2 Gambar Struktur

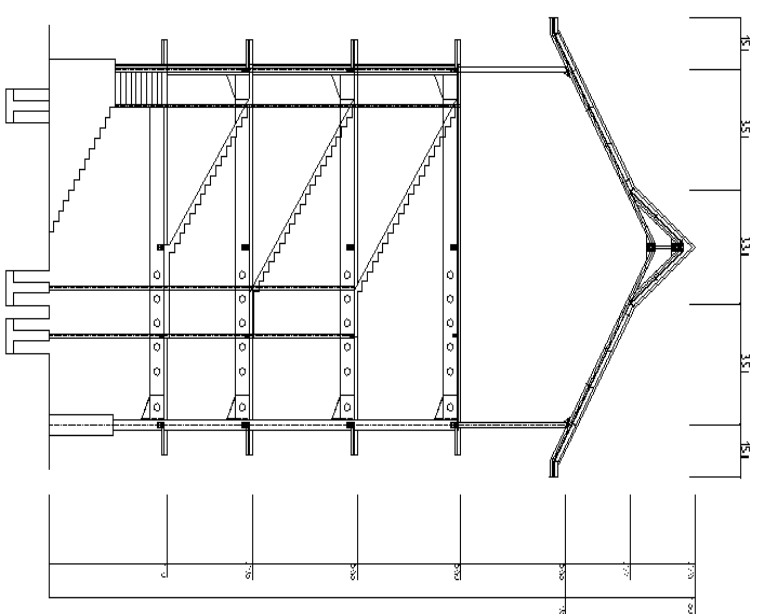
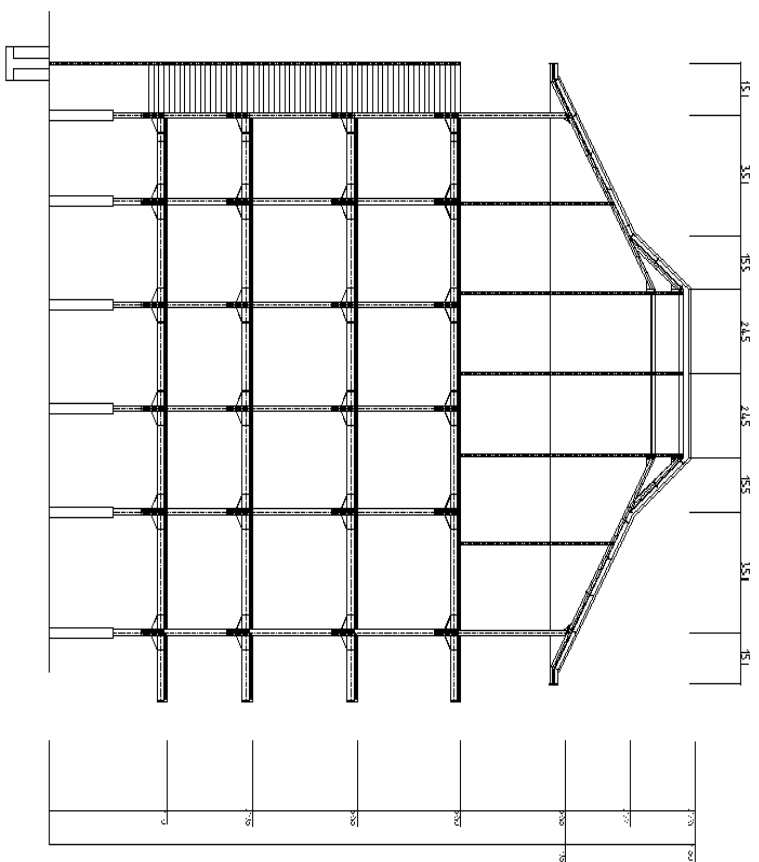




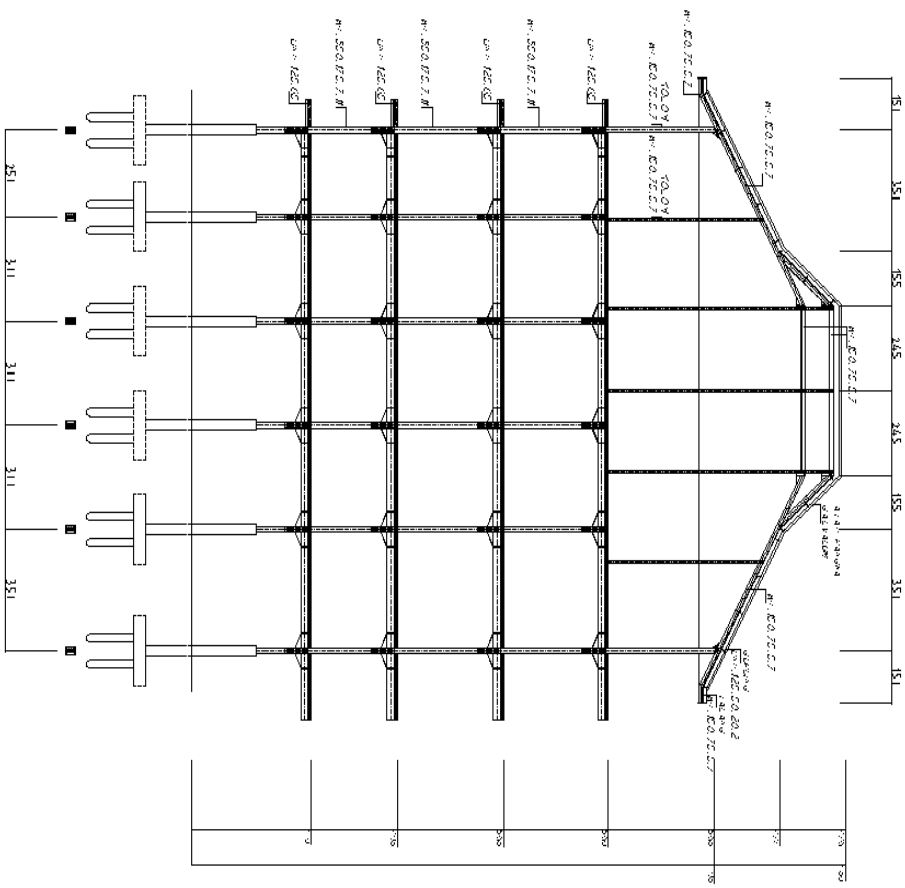
GAMBAR POTONGAN MEMALANG
SKALA 1:125



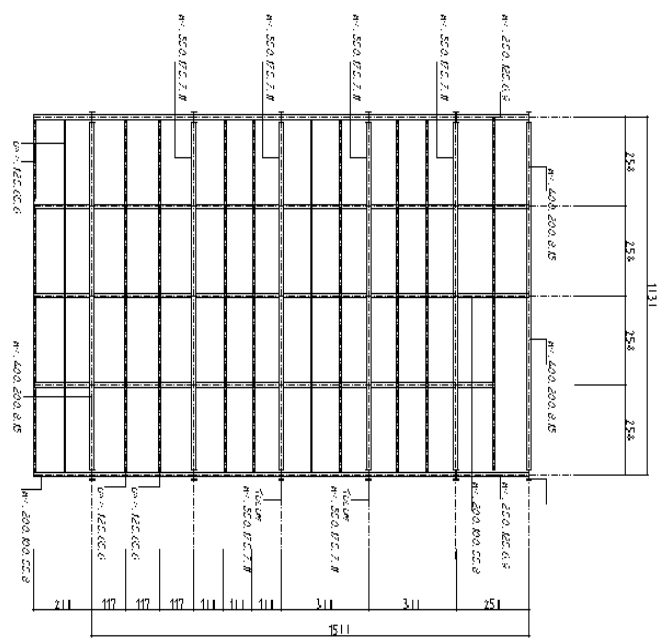
GAMBAR POTONGAN MELINTANG
SKALA 1:125



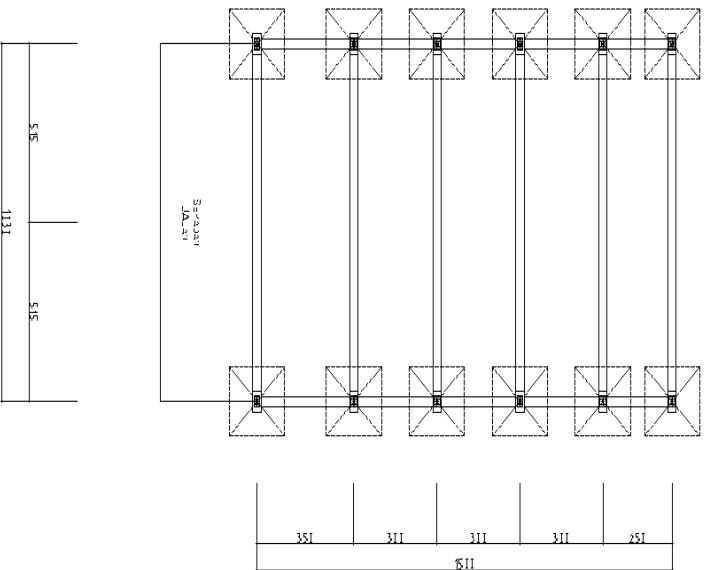
GAMBAR POTONGAN MELINTANG
SKALA 1:125



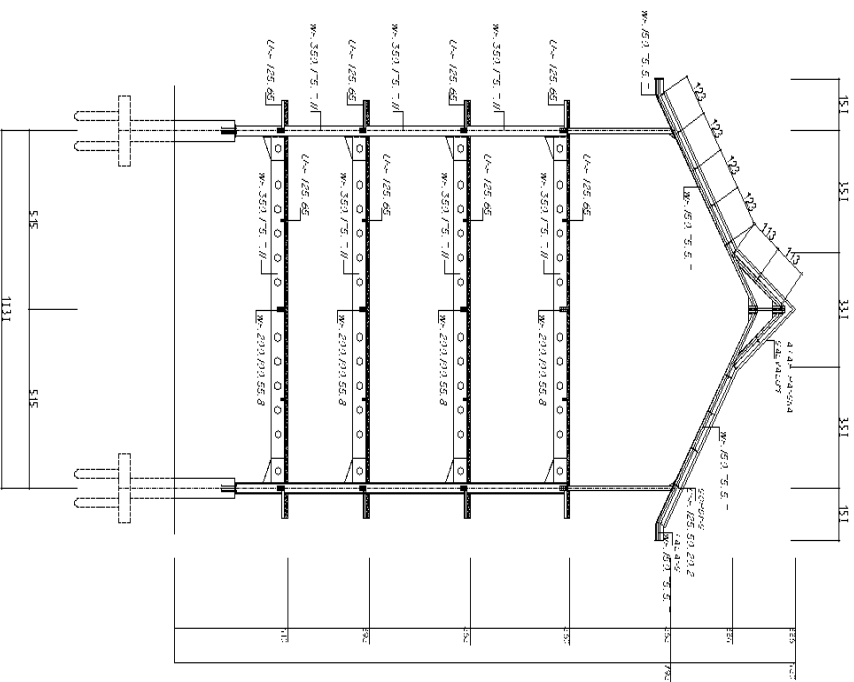
GAMBAR POTONGAN MEWANGANG
SKALA 1:125



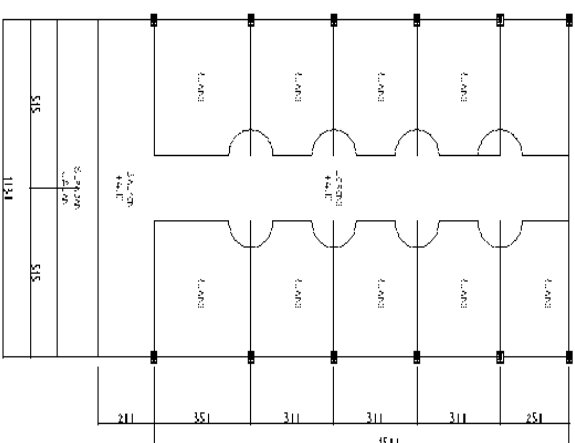
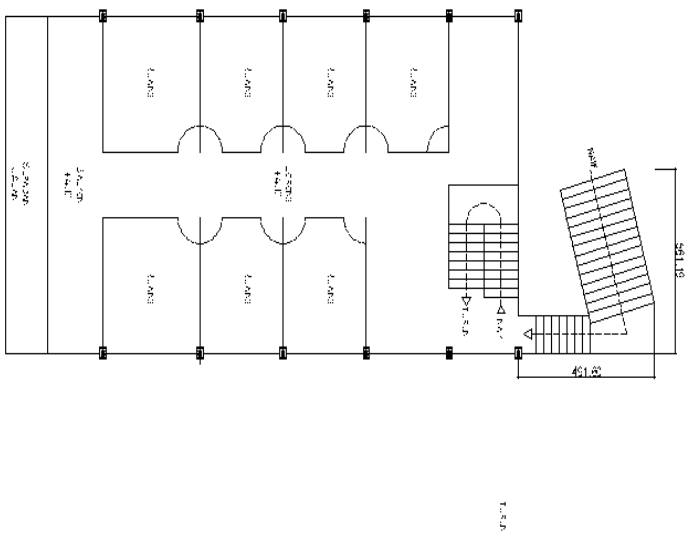
RENCANA STRUKTUR BALOK
SKALA 1:125

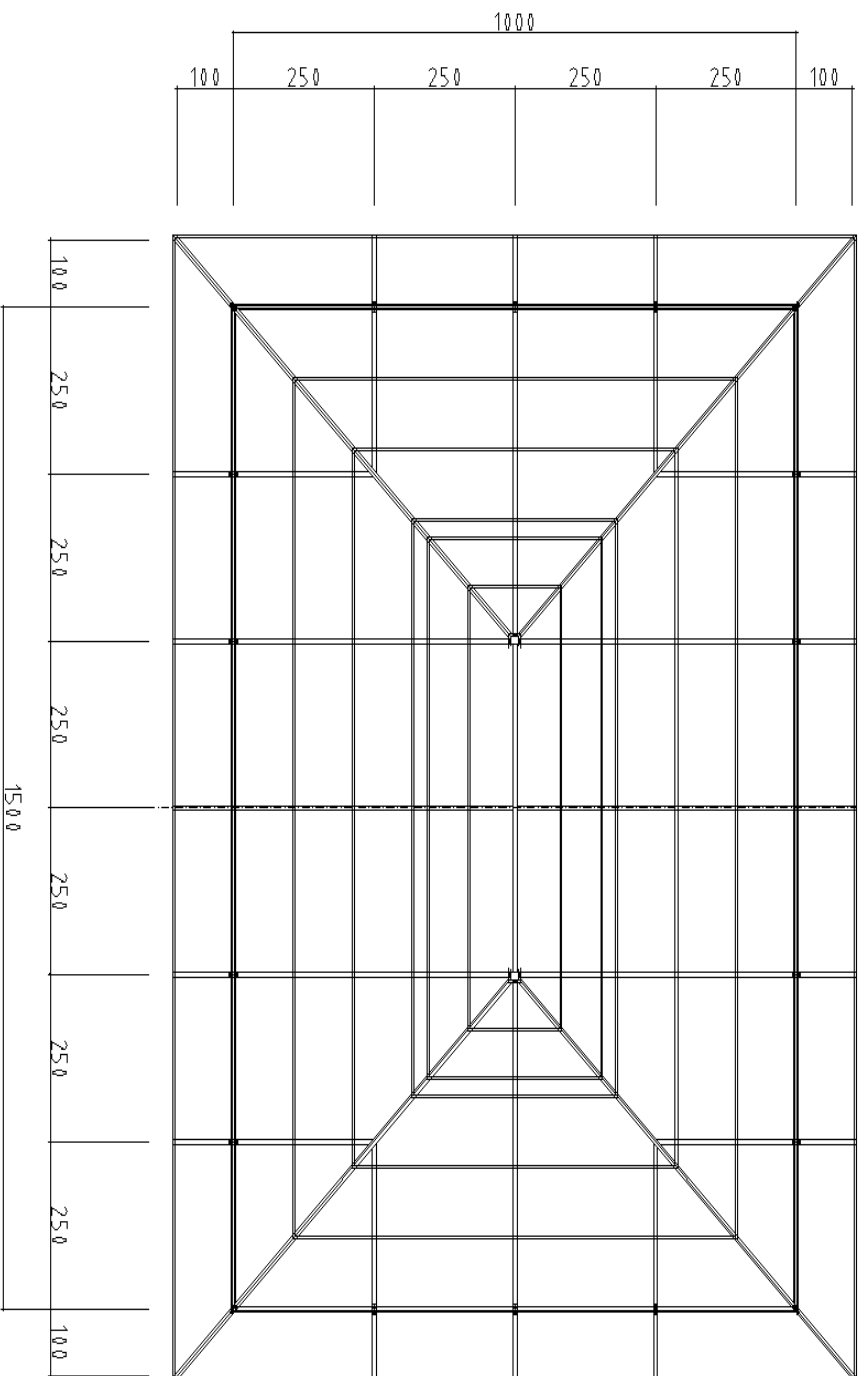


GAMBAR RENCANA PONDASI & SLOOF
SKALA 1:125

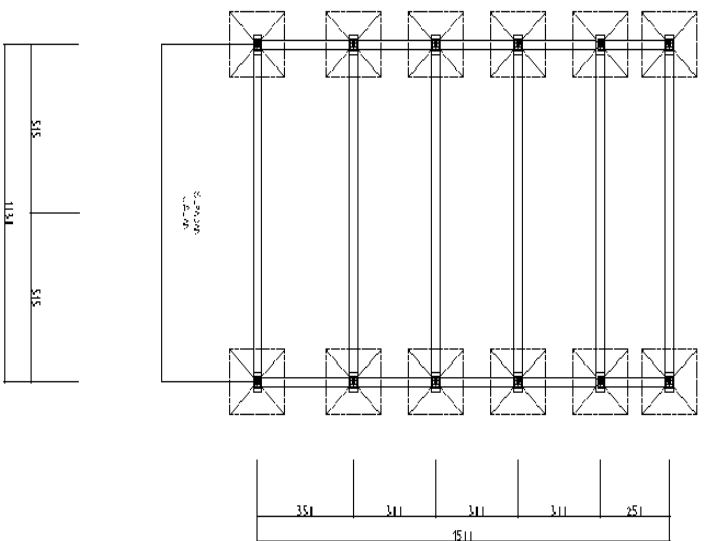


GAMBAR POTONGAN MELINTANG
SKALA 1:125

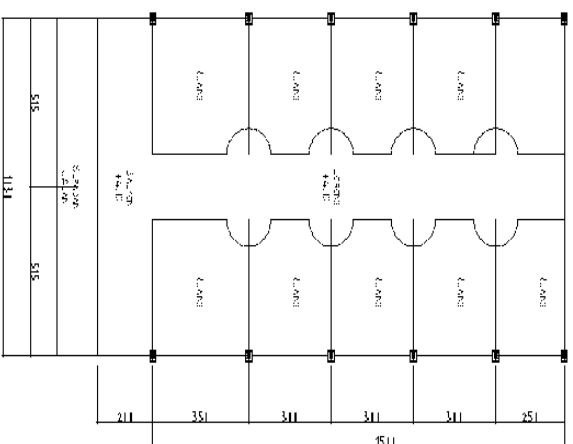




RENCANA ATAP
SKALA 1:65



GAMBAR RENCANA PONDASI SLOOF
SKALA 1:125



RENCANA DENAH LANTAI ILIR
SKALA 1:125

Lampiran 3. Dokumentasi Kegiatan Penelitian



Pekerjaan Pemasangan Balok



Pekerjaan Pengelasan



Pekerjaan Pemasangan SKUR



Pekerjaan Pemasangan Balok

Lampiran 4. Surat Keterangan Penelitian

 CV. DIAN SURYA KONTRAKTOR & PERDAGANGAN SIKUM Jl. Diran 34 RT.06/RW.01 Kota Batu (Pdt. Semarang)	CV. DIAN SURYA Jl. Diran 34 RT.06/RW.01 Kota Batu
--	---

SURAT KETETRANGAN PENELITIAN

Yang bertanda Tangan dibawah ini:

Nama : Didik Krisdianto
jabatan : Pelaksana Teknik
Alamat : Jln. Dewi Sartika 1A No. 16 RT.09/RW.09 Temas Kota Batu

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa di bawah ini

No	Nama Mahasiswa	NIM
1	Antonius Nahak	2015520079
2	Alfonsius Radandima	2015520006
3	Ardinand Antonius Umbu Lele	2015520080
4	Erwinsya Putra Kali	2015520019
5	Norberth Randa Djawa	2015220044
6	Moh. Hadis Salam	2015520041
7	Yantonius Tamu Ama	2015520069
8	Sadikin	2015520132
9	Rufina G. Gantur	2015520055
10	Wilhelmus Berek.	2015520066

UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADewi

Jalan Raya Martani, Tegayutan, Kecamatan Martani, Kabupaten Jember, Jawa Timur 66111

KARTU KONSULTASI SKRIPSI

Nama : Edy Hartono
 NIM : 1001010101
 Jurusan : Ilmu Hukum
 Fakultas : Hukum

No	Tanggal	Isi Konsultasi (Materi)	Tanda Tangan Pembimbing
1	1/4/13	Spesifikasi materi hukum	Edy
2	2/4/13	Substansi hukum materi	Edy
3	3/4/13	Penelitian hukum dan penelitian	Edy
4		Isi materi hukum	Edy
5	10/4/13	Revisi materi hukum	Edy
6	17/4/13	Revisi materi hukum	Edy
7	24/4/13	Revisi materi hukum	Edy
8		Revisi materi hukum	Edy
9	7/5/13	Revisi materi hukum	Edy
10	14/5/13	Revisi materi hukum	Edy
11	21/5/13	Revisi materi hukum	Edy
12	28/5/13	Revisi materi hukum	Edy

Tanda Tangan Pembimbing : Edy Hartono
 NIM : 1001010101
 Jurusan : Hukum
 Fakultas : Hukum