

**EVALUASI KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA AREA PARKIR PASAR
TRADISIONAL BLIMBING KOTA MALANG**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana



Oleh
RAFLINDA YOHANA JEOK
2021520144

UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADDEWI

FAKULTAS TEKNIK

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

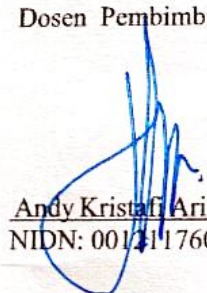
2026

LEMBAR PERSETUJUAN

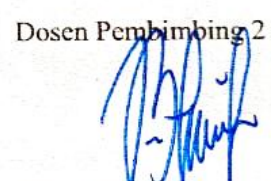
NAMA : RAFLINDA YOHANA JEOK
NIM : 2021520144
PROGRAM STUDI : TEKNIK SIPIL
FAKULTAS : TEKNIK DAN TEKNOLOGI
JUDUL : EVALUASI KEBUTUHAN LAHAN PARKIR PADA AREA PARKIR
PASAR TRADISIONAL BLIMBING KOTA MALANG.

Disetujui Oleh

Dosen Pembimbing 1


Andy Kristafi Arifianto, ST., M.M
NIDN: 0012117601

Dosen Pembimbing 2


Blima Oktaviastuti, S.PD., M.PD
NIDN: 0724109003

Dosen Penguji


Galih Damar Pandulu, ST., MT
NIDN: 0722058002

LEMBAR PENGESAHAN

NAMA : RAFLINDA YOHANA JEOK
NIM : 2021520144
PROGRAM STUDI : TEKNIK SIPIL
FAKULTAS : TEKNIK DAN TEKNOLOGI
JUDUL : EVALUASI KEBUTUHAN LAHAN PARKIR PADA AREA PARKIR
PASAR TRADISIONAL BLIMBING KOTA MALANG.

Mengesahkan,

Majelis Penguji

Penguji I : Andy Kristafi Arifianto ST., M.M.

Penguji II : Blima Oktaviastuti, S.PD., M.PD.

Penguji III : Galih Damar Pandulu, ST., MT.



Ketua Program Studi

M. Sadillah, S.Pd., M.T

NIDN. 0722079302

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : RAFLINDA YOHANA JEOK

Nim : 2021520144

Program Studi : Teknik Sipil

Judul : Evaluasi Kebutuhan Lahan Parkir Pada Area Parkir Pasar Tradisional
Blimbing Kota Malang.

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Universitas Tribhuwana Tungadewi Malang.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan

Malang
Yang Me

Rafinda Yohana Jeok
2021520157

Mengetahui

Dosen Pembimbing 1


Andy Kristafi Arifianto, ST., M.M
NIDN: 0012117601

Dosen Pembimbing 2


Blima Oktaviastuti, S.PD., M.PD
NIDN: 0724109003

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan penyertaan-Nya, penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi yang berjudul “EVALUASI KEBUTUHAN RUANG PARKIR PADA AREA PARKIR PASAR TRADISIONAL BLIMBING KOTA MALANG”. Karya ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil Fakultas Teknik di Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, untuk itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Tuhan Yesus sebagai Guru Ilahi atas segala limpahan rahmat dan berkah-Nya yang telah membimbing, menyertai dan melindungi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dodi Wirawan Irawanto, SE, M,Com.,ph,D selaku Rektor Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang.
3. Bapak Dr. Zuhdi Ma'sum, ST.,MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang.
4. Bapak M. Sadillah, S.pd., M.T selaku Kepala Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang.
5. Bapak Andy Kristafi Arifianto, ST., M.M selaku dosen pembimbing I
6. Ibu Blima Oktaviastuti, S.PD., M.PD selaku dosen pembimbing II
7. Bapak Galih Pandulu, ST., MT selaku dosen penguji
8. Bapak dan Ibu dosen pengampu Program Studi Teknik Sipil.
9. Orang Tua Tercinta Mama Hermelinda No'a dan Bapa Rafael Doyo yang telah memberikan motivasi, nasihat, doa, serta saran dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
10. Kakak tersayang Servina S. Doyo yang selalu memberikan semangat, doa dan dukungan disegala keadaan.
11. Adik tersayang Marcello Watubana yang selalu memberikan cinta dan dukungan dengan caranya sendiri.
12. Opa/Oma, Om/Tanta, Kakak/Adik dan semua keluarga yang selalu memberikan dukungan dengan caranya masing-masing.

13. Maximilianus Dhae yang selalu siap sedia menemani, memahami, memberikan dorongan dan dukungan kepada penulis.
14. Sahabat terdekat Celni, atik, Arni, Valdo yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada penulis
15. Teman-teman Teknik Sipil angkatan 2021 khususnya yang telah membantu dan memberikan dukungan untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
16. Kepada diri saya sendiri (Raflinda Yohana Jeok) terimakasih sudah berjuang sampai ditahap ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan, untuk itu segala bentuk kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Besar harapan penulis agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembaca. Terima kasih.

Malang 2026

penulis



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

” SEGALA PERKARA DAPAT KUTANGGUNG DI DALAM DIA YANG MEMBERI
KEKUATAN KEPADAKU ”

(Filipi 4:13)

Skripsi ini Penulis persembahkan kepada kedua orangtua tercinta dan terhebat di dalam hidup penulis Mama Hermelinda Noa dan Bapak Rafael Dopo. Terima kasih atas setiap Keringat yang menetes, setiap doa malam yang dipanjatkan di heningnya waktu, serta kasih sayang tanpa syarat yang tak pernah pudar. Skripsi ini bukan sekadar syarat kelulusan saya, melainkan bukti kecil dari perjuangan, pengorbanan, dan kesabaran Mama dan bapa selama ini.

Gelar ini milik kalian. Semoga karya ini bisa menjadi awal untuk membuat Mama dan Bapa tersenyum bangga.



RIWAYAT HIDUP



Penulis Skripsi bernama lengkap Raflinda Yohana Jeok. Biasa disapa Rinny, berjenis kelamin perempuan, beragama Kahtolik yang dilahirkan pada tanggal 21 April 2002 di Waelengga Kec. Kota Komba Kabupaten Manggarai Timur, Nusa Tenggara Timur. Anak kedua dari tiga bersaudara, dari pasangan Ayah Rafael Dopo dan Ibu Hermelinda No'a.

Penulis menempuh Pendidikan sekolah dasar di SDK Waelengga dari tahun 2008-2014. Pada tahun 2014 penulis melanjutkan pendidikan di SMPK Waemokel dan lulus pada tahun 2017, kemudian melanjutkan pendidikan di SMAN 1 Kota Komba pada tahun 2017 dan lulus pada tahun 2020. Dan pada tahun 2021 penulis, melanjutkan pendidikan perguruan tinggi di Universitas Tribhuwana TunggaDewi Malang Fakultas Teknik dan Teknologi pada Program Studi Teknik Sipil, dan menyelesaikan studi pada tahun 2026.



DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERYATAAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
RIWAYAT HIDUP	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Rumusan Masalah.....	2
1.4 Tujuan penelitian.....	2
1.5 Batasan Masalah.....	2
1.6 Manfaat penelitian	2
BAB II LANDASAN TEORI.....	3
2.1 Parkir	3
2.1.1 Defenisi parkir	3
2.2 Jenis Parkir	4
2.2.1 Jenis Parkir Berdasarkan Penempatan.....	4
2.2.2 Jenis Parkir Berdasarkan Status	5
2.2.3 Jenis Parkir Berdasarkan Jenis Kendaraan.....	5
2.3 Pola Ruang Parkir	6
2.3.1 Pola Parkir Kendaraan.....	6
2.4 Karakteristik Parkir	11
2.4.1 Volume Parkir	11
2.4.2 Akumulasi Parkir.....	11
2.4.3 Durasi Parkir	12
2.4.4 Tingkat Pergantian Parkir (Parking Turn Over)	12
2.4.5 Indeks Parkir.....	13
2.4.6 Kapasitas Parkir	13
2.5 Kebutuhan Ruang Parkir	14
2.5.1 Jenis Kendaraan.....	14
2.5.2 Lama Survei	14
2.5.3 Satuan Ruang Parkir (SRP)	15
2.6 Parkir Bertingkat	18
2.7 Studi Terdahulu	19
2.8 Diagram kerangka teori.....	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	32
3.1 Rancangan Penelitian.....	32
3.2 Lokasi Penelitian	32
3.3 Metode Pengumpulan Data	33
3.3.1 Data Primer.....	34
3.3.2 Data sekunder	35
3.4 Metode Persiapan Survey	36
3.5 Metode Analisis Data.....	37

3.6 Diagram Alir Penelitian	42
3.7 Desain Survey Penelitian	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Gambaran Umum	45
4.2 Karakteristik parkir	46
4.2.1 Volume Parkir.....	46
4.2.2 Akumulasi Parkir	49
4.2.3 Durasi Parkir.....	50
4.2.4 Tingkat Pergantian Parkir	52
4.2.5 Indeks Parkir.....	53
4.2.6 Kapasitas Parkir	55
4.3 Kebutuhan Ruang Parkir.....	56
4.3.1 Layout Parkir Roda Dua	57
4.3.2 Layout Parkir Roda Empat.....	58
4.4 Rekapitulasi Ruang parkir di Pasar Tradisional Blimbing Kota Malang.....	60
4.5 Solusi Penataan Lahan Parkir dan penambahan Lahan Parkir Di Pasar Tradisional Blimbing Kota Malang Jawa Timur	61
4.6 Penataan Pola Parkir Bertingkat.....	66
BAB V PENUTUP	71
5.1 Kesimpulan	71
5.2 Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....	74
LAMPIRAN I.....	76
LAMPIRAN II	78



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Golongan Dan Jenis Kendaraan	14
Tabel 2. 2 Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP).....	16
Tabel 2. 3 Lebar Buka-an Pintu Kendaraan.....	16
Tabel 2. 4 Studi Terdahulu	19
Tabel 3. 1 kebutuhan Data Sekunder.....	36
Tabel 3. 2 Desain Survey.....	43
Tabel 4. 1 Volume Parkir Kendaraan Roda Dua	47
Tabel 4. 2 Volume Parkir Kendaraan Roda Empat	48
Tabel 4. 3 Akumulasi Tertinggi Kendaraan Roda Dua Akumulasi Tertinggi Kendaraan Roda Dua	49
Tabel 4. 4 Akumulasi Tertinggi Kendaraan Roda Empat	50
Tabel 4. 5 Durasi Rata-Rata Parkir Mobil dan Motor	51
Tabel 4. 6 Tingkat Pergantian Parkir Untuk Motor	52
Tabel 4. 7 Tingkat Pergantian Parkir Untuk Mobil	53
Tabel 4. 8 Indeks Parkir Teringgi Roda Dua dan Roda Empat Indeks Parkir Mobil dan Motor Pada Hari Rabu	54
Tabel 4. 9 Kapasitas Kendaraan Roda Dua	55
Tabel 4. 10 Kapasitas Kendaraan Roda Empat	55
Tabel 4. 11 Kebutuhan Ruang Parkir Kendaraan Roda Empat dan Roda Dua	56
Tabel 4. 12 Rekapitulasi Ruang Parkir Di Pasar Tradisional Blimbing.....	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 pola parkir paralel	6
Gambar 2. 2 Pola Parkir pada Daerah Tanjakan	7
Gambar 2. 3 Pola Parkir Pada Daerah Turunan.....	7
Gambar 2. 4 Pola Parkir sudut 300.....	8
Gambar 2. 5 Pola Parkir sudut 450.....	8
Gambar 2. 6 Pola Parkir sudut 600.....	9
Gambar 2. 7 Pola Parkir sudut 900.....	10
Gambar 2. 8 Dimensi Kendaraan Standar Untuk Mobil Penumpang.....	15
Gambar 2. 9 Satuan Ruang Parkir Untuk Mobil Penumpang (dalam cm)	17
Gambar 2. 10 satuan ruang parkir untuk Bus/Truk	17
Gambar 2. 11 satuan ruang parkir untuk Sepeda Motor.....	18
Gambar 2. 12 Diagram Kerangka Teori	31
Gambar 3. 1 Lokasi penelitian Pasar Tradisional Blimbing.....	32
Gambar 3. 2 Layout Pasar Tradisional Blimbing	33
Gambar 3. 3 Diagram Alir Penelitian.....	42
Gambar 4. 1 Layout Pasar Tradisional Blimbing	45
Gambar 4. 2 Layout parkir pasar Tradisional Blimbing.....	46
Gambar 4. 3 Grafik volume parkir Maksimum Roda Dua	47
Gambar 4. 4 Grafik Volume Parkir Maksimum Roda Empat	48
Gambar 4. 5 Layout Parkir Kendaraan Roda Dua.....	57
Gambar 4. 6 Layout Parkir Roda Empat	58
Gambar 4. 7 Solusi parkir bertingkat pada Pasar Tradisional Blimbing	62
Gambar 4. 8 Tampak Samping Kanan Parkiran Bertingkat	63
Gambar 4. 9 Tampak Samping Kiri Parkiran Bertingkat	64
Gambar 4. 10 Tampak Depan Parkiran Bertingkat	65
Gambar 4. 11 Penataan Pola Parkir Motor Lantai 1 Parkir Bertingkat	66
Gambar 4. 12 Penataan Pola Parkir Motor Lantai 2 Parkir Bertingkat	67
Gambar 4. 13 Penataan Pola Parkir Mobil Lantai 3 Parkir Bertingkat	68
Gambar 4. 14 Penataan Pola Parkir Mobil Lantai 3 Parkir Bertingkat	69
Gambar 4.15 Layout Parkiran Rencana.....	71

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I.....	76
LAMPIRAN II.....	78

