

**ANALISIS PENGEMBANGAN POTENSI PANTAI
MOTADIKIN KABUPATEN MALAKA SEBAGAI DESTINASI
WISATA**

SKRIPSI



**OLEH;
SATURNINUS MANEK
NIM: 2021320002**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR LANSKAP
FAKULTAS TEKNIK DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADEWI
MALANG
2026**

**ANALISIS PENGEMBANGAN POTENSI PANTAI
MOTADIKIN KABUPATEN MALAKA SEBAGAI DESTINASI
WISATA**

**Oleh :
SATURNINUS MANEK
2021320002**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur
Lanskap**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR LANSKAP
FAKULTAS TEKNIK DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADEWI
MALANG
2026**

LEMBARAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Saturninus Manek
NIM : 2021320002
Prodi : Arsitektur Lanskap

Menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul "*Analisis Pengembangan Potensi Pantai Motadikin Kabupaten Malaka Sebagai Destinasi Wisata*" merupakan karya tulis yang saya buat sendiri menurut pengamatan serta keyakinan saya. Skripsi ini tidak mengandung bagian skripsi atau karya tulis yang pernah diterbitkan atau ditulis orang lain, kecuali kutipan referensi yang dimuat dalam naskah skripsi ini.

Apabila ternyata di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, saya sanggup menerima sanksi akademik apapun dari Universitas Tribhuwana Tunggaladewi Malang.

Malang, 5 Mei 2026

Yang Menyatakan



SATURNINUS MANEK
2021320002

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Saturninus Manek
NIM : 2021320002
Prodi : Arsitektur Lanskap
Fakultas : Teknik dan Teknologi
Judul Skripsi : ANALISIS PENGEMBANGAN POTENSI PANTAI
MOTADIKIN KABUPATEN MALAKA SEBAGAI
DESTINASI WISATA

Menyetujui

Dosen Pembimbing Utama

Dosen Pembimbing Pendamping

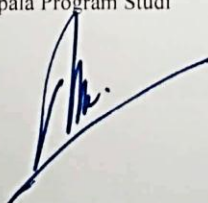


Ir. Hesti Triana Soelistyari, M.S
NIDN. 0703086101



Debora Budivono, S.P., M.Si
NIDN. 0708118403

Mengetahui
Kepala Program Studi



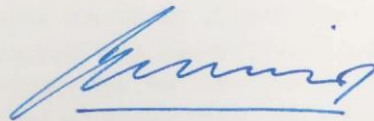
Mochammad Azkari Hisbulloh Akbar, S.P., M.Han
NIDN.0712129405

LEMBAR PENGESAHAN

Mengesahkan:

Pada Tanggal: 5 Mei.....2026

Dosen Pembimbing Utama



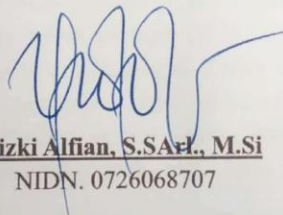
Ir. Hesti Triana Soelistyari, M.S
NIDN. 0703086101

Dosen Pembimbing Pendamping



Debora Budiyono, S.P., M.Si
NIDN. 0708118403

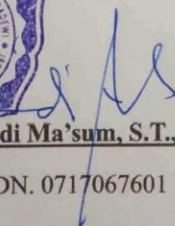
Dosen Penguji



Rizki Alfian, S.SaT., M.Si
NIDN. 0726068707

Dekan

Fakultas Teknik dan Teknologi



Dr. Zuhdi Ma'sum, S.T., M.T

NIDN. 0717067601

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena hanya atas kasih, rahmat, dan karunia-Nya penulis akhirnya dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “*Analisis Pengembangan Potensi Pantai Motadikin Kabupaten Malaka Sebagai Destinasi Wisata*” dengan baik. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan program studi dan memperoleh gelar Sarjana Pertanian (S1) pada Program Studi Arsitektur Lanskap, Fakultas Teknik dan Teknologi, Universitas Tribhuwana Tungadewi.

Proses penyusunan skripsi ini tentunya tidak lepas dari doa, dukungan, motivasi, serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dody Wirawan Irawanto, SE, M.Com, Ph.D. selaku Rektor Universitas Tribhuwana Tungadewi.
2. Bapak Dr. Zuhdi Masum, S.T, M.T., selaku Dekan Fakultas Teknik dan Teknologi Universitas Tribhuwana Tungadewi.
3. Bapak Mochammad Azkari Hisbulloh Akbar, S.P., M.Han., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Lanskap Universitas Tribhuwana Tungadewi.
4. Ibu Ir. Hesti Triana Soelistyari, MS, selaku dosen pembimbing I yang dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, masukan, dan arahan selama penyusunan skripsi.
5. Ibu Debora Budiyono, S.P., M.Si selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan dorongan, perhatian, dan masukan berharga dalam penyusunan skripsi ini.
6. Terima kasih yang tak terhingga penulis sampaikan kepada kedua orang tua cinta, Bapak Patrisius Manek dan Mama Kristina Abuk. Mungkin tidak semua perjuanganmu terlihat, tetapi setiap tetes keringatmu telah menumbuhkan harapan dalam hidup anakmu. Semangatmu, nasihatmu, dan doamu adalah kekuatan yang tidak tergantikan. Terima kasih telah menjadi cahaya dalam proses panjang yang penuh jatuh bangun ini.
7. Terima kasih tak terhingga penulis sampaikan kepada David Salvinus Seran yang memiliki slogan “*ikun dadobe nalerik lemorai*” atas kerja keras, motivasi, dan nasehat-nasehat yang selalu menyertai langkah penulis. Om adalah sosok teladan yang mengajarkan arti tanggung jawab dan keteguhan hati sehingga penulis sampai pada tahap ini.
8. Terima kasih yang sebesar-besarnya kepada kakak-kakak penulis tercinta, Serly Regina Manek, Amd.Keb, dan Fransiska Manek, S.Pd, yang telah memberikan dukungan, doa, serta motivasi selama proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas segala bentuk perhatian, semangat, dan bantuan yang diberikan, baik secara moral maupun material, sehingga penulis mampu

menyelesaikan penelitian ini dengan baik. Kehadiran dan dukungan kakak-kakak menjadi sumber kekuatan tersendiri bagi penulis dalam menghadapi berbagai tantangan selama proses studi. Tidak lupa juga penulis ucapkan terima kasih kepada kedua saudara laki-laki Norbertus Seran Klau dan Yosefus Alfonso Klau, yang selalu ada disaat penulis butuhkan.

9. Kepada rekan-rekan Arsitektur Lanskap angkatan 2021, Simplisius Nipu, Aldy Davidson Bessie, Yohanes Aleksander Tambur, Danailul Mahrom, Alexander Mau, Yustina Edita Melviani, Dimas Wahyu Pratama, Linda Wahyu Lestari, Iqbal Maulana, Daffa Nurasa, Florensus Warang, Yulius Amandus Lawe, Kristina Devi Arvani, Afreriani Ajina, Rivaldo Maryus Tou, Yosep Rivaldo Nahak, Samuel Luju wara, dan Yustinus Alfandi Dagus. Terima kasih atas segala bantuan dan dukungan serta kebersamaan yang ikut mewarnai perjalanan penulis selama perkuliahan.
10. Kepada Yuliana Manek, S. Keb. Yang telah menemani penulis selama proses kuliah dan penyusunan skripsi.
11. Untuk Kota Malang, tempat di mana perjalanan Penulis dimulai, tumbuh, dan menemukan maknanya; kota dengan kesejukan yang menenangkan dan kehangatan yang menguatkan, yang menjadi saksi setiap langkah perjuangan, jatuh dan bangkit, serta proses panjang dalam meraih mimpi. Di setiap sudutnya tersimpan kenangan, pelajaran, dan harapan yang membentuk diri Penulis hingga sampai pada titik ini. Terima kasih, Kota Malang, karena telah menjadi ruang belajar kehidupan dan rumah bagi perjalanan yang tak akan pernah terlupakan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis dengan rendah hati menerima kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat, baik bagi penulis, pembaca, maupun pengembangan ilmu di bidang Arsitektur Lanskap.

RIWAYAT HIDUP



Penulis lahir di Manubai pada tanggal 7 April 2002 sebagai anak ketiga dari tiga bersauda dari pasangan Bapak Patrisius Manek dan Ibu Kristina Abuk. Penulis menempuh pendidikan dasar di SDK Nataraen pada tahun 2007 hingga 2014, kemudian melanjutkan ke SMPK St Yohanes Donbosco Naimana pada tahun 2014 hingga 2017. Setelah itu, penulis melanjutkan pendidikan menengah atas di SMAN Harekaka dari tahun 2017 hingga 2020. Pada tahun 2021, penulis terdaftar sebagai mahasiswa Strata 1 Program Studi Arsitektur Lanskap, Fakultas Teknik dan Teknologi, di Universitas Tribhuwana Tungadewi (UNITRI). Selama menjalani masa perkuliahan, penulis aktif dalam kegiatan organisasi kemahasiswaan dan pernah menjabat sebagai sekretaris umum Himpunan Mahasiswa Arsitektur Lanskap (HIMASKAP) pada periode 2023-2024. Penulis juga mengikuti Program Magang Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) pada tahun 2024, dengan posisi sebagai landscape maintenance di PT. Taman Safari Prigen Jawa Timur. Selain itu, penulis juga pernah mengikuti kegiatan Landscape Architecture Training 2025 BATCH 2 dan berhasil menyelesaikannya dengan predikat sangat baik.

DAFTAR ISI

LEMBARAN PERYATAAN	i
LEMBAR PERSETUJUANN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
RINGKASAN	iv
SUMMARY.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Kerangka Berfikir	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Penelitian Terdahulu.....	6
2.2 Lanskap Pesisir	8
2.3 Pantai dan Jenis-Jenis Pantai	9
2.3.1 Defenisi Pantai	9
2.3.2 Jenis-Jenis Pantai	10
2.3.3 Wisata Pantai Motadikin	11
2.4 Pariwisata.....	12
2.4.1 Jenis-Jenis Pariwisata.....	12
2.4.2 Unsur-Unsur Pariwisata	13
2.4.3 Pengembangan Pariwisata.....	14
2.4.4 Tren Wisata	15

2.5 Pariwisata Berbasis Masyarakat (<i>Community-Based Tourism</i>)	16
2.6 Kelembagaan Pengelola Wisata (Pokdarwis)	17
2.7 <i>Focus Group Discussion</i> (FGD)	17
2.8 Analisis SWOT	18
2.8.1 Variabel SWOT dalam Pengembangan Destinasi Wisata Pantai ..	19
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	21
3.2 Alat dan Bahan.....	21
3.3 Metode Penelitian	21
3.4 Populasi dan Sampel.....	22
3.4.1 Populasi.....	22
3.4.2 Sampel.....	22
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	22
3.5.1 Data Primer	22
3.5.2 Data Sekunder.....	23
3.5.3 Tahapan Penelitian	25
3.6 Teknik Analisis Data	26
3.6.1 Analisis Deskriptif	26
3.6.2 Analisis SWOT	26
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	31
4.2 Aspek Fisik	32
4.2.1 Kondisi Geografis	32
4.2.2 Topografi	33
4.2.3 Tutupan Lahan.....	33
4.2.5 Vegetasi Eksisting	34
4.3 Aspek Sosial Budaya	36
4.4 Aspek Ekonomi.....	39
4.5 Aspek Legal	41
4.6 Aspek Wisata.....	43
4.6.1 Daya Tarik.....	43
4.6.2 Aksesibilitas	44

4.6.4	Kondisi Kebersihan.....	45
4.6.3	Fasilitas Pendukung	46
4.6.4	Lembaga Pendukung.....	48
4.6.5	Jumlah Kunjungan Wisatawan.....	49
4.7	Kualitas Visual Pantai Motadikin	50
4.8	<i>Focus Group Discussion</i> (FGD)	54
4.8.1	Profil peserta FGD	54
4.8.2	Pelaksanaan FGD	54
4.8.3	Hasil Diskusi	54
4.8.4	Kesimpulan Hasil FGD	59
4.9	Analisis SWOT	60
4.9.1	Identifikasi Faktor Internal dan Eksternal Pantai Motadikin	60
4.9.2	Penilaian Bobot Faktor Internal dan Faktor Eksternal	64
4.9.3	Matriks IE	67
4.9.4	Matriks SWOT	68
4.9.5	Alternatif Strategi Pengembangan Pantai Motadikin.....	71
4.10	Rekomendasi Pengembangan Pantai Motadikin.....	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		74
5.1	Kesimpulan	74
5.2	Saran	75
DAFTAR PUSTAKA.....		76
LAMPIRAN.....		80

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu	6
Tabel 2. Alat dan Bahan.....	21
Tabel 3. Jenis data yang diperlukan dalam penelitian	24
Tabel 4. Formulir Tingkat Kepentingan Faktor Internal.....	27
Tabel 5. Formulir tingkat kepentingan faktor Eksternal	27
Tabel 6. Formulir pembobotan Internal/Eksternal	27
Tabel 7. Pembuatan Matriks IFE	28
Tabel 8. Pembuatan Matriks EFE	28
Tabel 9. Formulir Matriks SWOT	30
Tabel 10. Vegetasi Pantai Motadikin	35
Tabel 11. Fasilitas Pantai Motadikin.....	47
Tabel 12. Profil Narasumber.....	54
Tabel 13. Faktor Internal Kekuatan (Strength).....	60
Tabel 14. Faktor Internal Kelemahan (Weakness).....	61
Tabel 15. Faktor Eksternal Peluang (Oppourtunity).....	61
Tabel 16. Faktor Eksternal Ancaman (Threats).....	61
Tabel 17. Penentuan Tingkat kepentingan Faktor Internal Strength (S).....	62
Tabel 18. Penentuan Tingkat kepentingan Faktor Internal Weakness (W).....	62
Tabel 19. Penentuan Tingkat Kepentingan Faktor Eksternal Oppourtunity (O) ..	63
Tabel 20. Penentuan Tingkat kepentingan Faktor Eksternal Treath (T)	63
Tabel 21. Penilaian Internal Pantai Motadikin	64
Tabel 22. Penilaian Eksternal Pantai Motadikin.....	64
Tabel 23. Matriks Internal Faktor Evaluation (IFE) Kekuatan.....	65
Tabel 24. Matriks Internal Faktor Evaluation (IFE) Kelemahan.....	65
Tabel 25. Matriks Eksternal Faktor Evaluation (EFE) Peluang	66
Tabel 26. Matriks Eksternal Faktor Evaluation (EFE) Ancaman	66
Tabel 27. Matriks SWOT.....	69
Tabel 28. Prioritas Strategi Pengembangan Pantai Motadikin	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berfikir	5
Gambar 2. Peta Lokasi Penelitian.....	21
Gambar 3. Tahapan Penelitian	25
Gambar 4. Formulir IE	29
Gambar 5. Kondisi eksisting Pantai Motadikin.....	32
Gambar 6. Potongan Pantai Motadikin.....	36
Gambar 7. Sosial budaya di Pantai Motadikin	37
Gambar 8. Aktivitas Masyarakat	39
Gambar 9. Aktivitas Nelayan dan UMKM Pantai Motadikin	41
Gambar 10. Daya Tarik Utama Pantai Motadikin	44
Gambar 11. Aksesibilitas Pantai Motadikin	45
Gambar 12. Kondisi Kebersihan Pantai Motadikin.....	46
Gambar 13. Diagram kunjungan wisatawan Pantai Motadikin	50
Gambar 14. Peta pemandangan baik dan buruk	51
Gambar 15. Pemandangan baik dan buruk arah Utara	51
Gambar 16. Pemandangan baik dan buruk arah Selatan	52
Gambar 17. Pemandangan baik Arah Timur	53
Gambar 18. Pemandangan baik dan burk arah barat	53
Gambar 19. Proses kegiatan FGD	60
Gambar 20. Posisi Tapak	67

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lembaran Disposisi	80
Lampiran 2. Surat Permohonan Ijin Penelitian	81
Lampiran 3. Surat Jalan Penelitian.....	82

