

RINGKASAN

Saturninus Manek, 2021320002. Analisis Pengembangan Potensi Pantai Motadikin Kabupaten Malaka Sebagai Destinasi Wisata. Pembimbing Utama Ir. Hesti Triana Soelistyari, M.S. Pembimbing Pendamping Debora Budiyo, S.P., M.Si

Pantai Motadikin di Kabupaten Malaka memiliki potensi wisata alam pesisir yang cukup besar untuk dikembangkan sebagai destinasi wisata berkelanjutan. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi kondisi eksisting kawasan serta menganalisis faktor internal dan eksternal dalam pengembangan Pantai Motadikin. Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi lapangan, wawancara, dokumentasi, dan *Focus Group Discussion* (FGD). Analisis data dilakukan menggunakan metode SWOT (*Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats*) untuk menentukan posisi strategis kawasan dan merumuskan rekomendasi pengembangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pantai Motadikin memiliki potensi berupa hamparan pasir putih kecoklatan, topografi pantai yang landai, panorama sunrise dan sunset, budaya lokal yang masih terjaga, serta dukungan regulasi pemerintah daerah. Namun, kawasan masih menghadapi kendala berupa keterbatasan fasilitas wisata, rendahnya kelembagaan pengelola, aksesibilitas yang belum optimal, serta ancaman abrasi dan potensi bencana pesisir. Hasil analisis SWOT menunjukkan nilai IFAS sebesar 2,726 dan EFAS sebesar 2,520 yang menempatkan Pantai Motadikin pada Kuadran I (Growth Strategy). Posisi ini menunjukkan bahwa strategi pengembangan yang tepat adalah memanfaatkan kekuatan internal untuk menangkap peluang eksternal melalui promosi wisata, pengembangan paket wisata berbasis alam dan budaya, peningkatan fasilitas, serta penguatan kelembagaan pengelola wisata.

Kata kunci: Pantai Motadikin, pengembangan wisata, destinasi wisata, SWOT, wisata berkelanjutan.

SUMMARY

Saturninus Manek, 2021320002. Analysis of the Potential Development of Motadikin Beach, Malaka Regency, as a Tourist Destination. Main Supervisor: Ir. Hesti Triana Soelistyari, M.S., Assistant Supervisor: Debora Budiyo, S.P., M.Si.

Motadikin Beach in Malaka Regency has significant coastal natural tourism potential to be developed as a sustainable tourism destination. This study aims to identify the existing conditions of the area and analyze internal and external factors affecting the development of Motadikin Beach. The research method used is a descriptive quantitative approach, with data collection techniques through field observations, interviews, documentation, and Focus Group Discussions (FGDs). Data analysis was conducted using the SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) method to determine the area's strategic position and formulate development recommendations. The results indicate that Motadikin Beach has potential in the form of a stretch of brownish-white sand, gentle coastal topography, panoramic sunrises and sunsets, well-preserved local culture, and support from local government regulations. However, the area still faces challenges such as limited tourism facilities, a weak management structure, suboptimal accessibility, and the threat of abrasion and potential coastal disasters. The SWOT analysis results show an IFAS score of 2.726 and an EFAS score of 2.520, placing Motadikin Beach in Quadrant I (Growth Strategy). This position indicates that the appropriate development strategy is to leverage internal strengths to seize external opportunities through tourism promotion, development of nature- and culture-based tourism packages, facility improvements, and strengthening tourism management institutions.

Keywords: Motadikin Beach, tourism development, tourist destination, SWOT, sustainable tourism.