ANALISIS PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020-2024

Edelburga Jeliva Lahut

Drs. Budi Hariono, Ak, MM, AS'Adi, SE., MM

Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang

edellahut308@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020–2024. Variabel independen dalam penelitian ini adalah Earning Per Share (EPS), Debt to Equity Ratio (DER), Return On Equity (ROE), dan Net Profit Margin (NPM), sedangkan variabel dependen adalah harga saham yang diukur menggunakan harga penutupan akhir tahun.Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode analisis regresi linear berganda. Populasi penelitian berjumlah 91 perusahaan, dengan sampel sebanyak 11 perusahaan yang dipilih menggunakan teknik purposive sampling berdasarkan kriteria tertentu, sehingga diperoleh 55 observasi selama lima tahun. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan tahunan dan publikasi resmi Bursa Efek Indonesia.Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial EPS, DER, ROE, dan NPM berpengaruh terhadap harga saham. Secara simultan, keempat variabel tersebut juga berpengaruh terhadap harga saham perusahaan sektor properti dan real estate. Temuan ini menunjukkan bahwa investor mempertimbangkan kinerja profitabilitas dan struktur modal secara komprehensif dalam pengambilan keputusan investasi.

Kata kunci: EPS, DER, ROE, NPM, Harga Saham.

ANALYSIS OF THE EFFECT OF FINANCIAL PERFORMANCE ON STOCK PRICES IN THE PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE DURING THE 2020–2024 PERIOD

Edelburga Jeliva Lahut

Drs. Budi Hariono, Ak, MM, AS'Adi, SE., MM

Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang

edellahut308@gmail.com

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of financial performance on stock prices of property and real estate companies listed on the Bursa Efek Indonesia during the 2020–2024 period. The independent variables are Earning Per Share (EPS), Debt to Equity Ratio (DER), Return On Equity (ROE), and Net Profit Margin (NPM), while the dependent variable is the stock price measured by the year-end closing price.This research employs a quantitative approach using multiple linear regression analysis. The population consists of 91 companies, with 11 companies selected as samples through purposive sampling, resulting in 55 observations over five years. The data used are secondary data obtained from annual financial reports and official publications of the Indonesia Stock Exchange.The results indicate that partially EPS, DER, ROE, and NPM affect stock prices. Simultaneously, these variables also influence stock prices. The findings imply that investors comprehensively evaluate profitability and capital structure in making investment decisions.

Keywords: EPS, DER, ROE, NPM, Stock Price.