PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *TAX AVOIDANCE* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020 - 2024

SKRIPSI

ANGELIA SANTIKA NAISAU

(2022110056)

FAKULTAS EKONOMI

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADEWI

MALANG

2026

LEMBAR PERSETUJUAN

PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *TAX AVOIDANCE* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2024

SKRIPSI

Oleh :

ANGELIA SANTIKA NAISAU

NIM.2022110056

Disetujui oleh Dosen Pembimbing

Untuk Dipertahankan Didepan Tim Penguji

Pada tanggal : 06 April 2026

Dosen Pembimbing Utama,	Dosen Pembimbing Pendamping,
(Cakti Indra Gunawan, SE., MM., PhD)	(As'adi, SE., MM)

Mengetahui

Ketua Program Studi,

(As'adi, SE., MM)

NIDN. 0711039002

i

LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *TAX AVOIDANCE* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2024

SKRIPSI

Oleh :

ANGELIA SANTIKA NAISAU

NIM:2022110056

Telah dipertahankan dihadapan dan telah diterima tim penguji skripsi

Fakultas Ekonomi Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang

Tim Penguji :

1. Cakti Indra Gunawan, SE., MM., PhD .....
2. As'adi, SE., MM .....
3. Dr. Risnaningsih, SE., MSA (HumBis) .....

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi,

Dr. Ainul Yakin, SE., MSA

NUPTK. 3138752653130123

ii

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	ANGELIA SANTIKA NAISAU
NIM	:	2022110056
Program Studi	:	Akuntansi
Program	:	Sarjana
Judul	:	PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *TAX AVOIDANCE* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2024

Menerangkan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian maupun seluruhnya.\

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Laporan Skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian maupun seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Malang, 18 April 2026
Yang Membuat Pernyataan,



ANGELIA SANTIKA NAISAU
NIM. 2022110056

iii

MOTTO

“Ora et Labora”

Matius 21:22

Dan apa saja yang kamu minta dalam doa dengan penuh kepercayaan, kamu akan menerimanya

Mazmur 118:13

Aku ditolak dengan hebat samapi jatuh, tetapi TUHAN menolong aku

PERSEMBAHAN

Segala puji dan syukur kepada Tuhan yang Maha Esa dan Bunda Maria atas berkat dan penyertaan-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa kasih dan pertolongan-Nya yang senantiasa menyertai peneliti.

Keberhasilan dalam penulisan skripsi ini tentu tidak terlepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, peneliti dengan tulus menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Kanisius Naisau dan Mama Imelda Oe, orang tua tercinta sekaligus panutan bagi peneliti yang selalu memberikan doa, kasih sayang, dukungan, serta pengorbanan yang tiada henti. Terima kasih atas segala perjuangan, kesabaran, dan kepercayaan yang selalu diberikan, bahkan di saat peneliti meragukan diri sendiri, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Kakak tercinta Helena Claudia Naisau, Mario Febryanto Naisau, adik tersayang Vitoris Naisau, dan almarhum Velisiano Vendi Hati Naisau. Terima kasih atas segala doa, semangat, dan dukungan moral maupun finansial yang diberikan selama perjalanan perkuliahan peneliti hingga selesai.
3. Seluruh keluarga besar, om, tante, kakak, dan adik yang tidak dapat peneliti sebutkan satu per satu terima kasih atas doa, perhatian, dan dukungan kepada peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Terakhir, kepada diri sendiri, terima kasih telah berjuang, bertahan, dan tidak menyerah hingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

BIODATA DIRI



A. Identitas Diri

1. Nama Lengkap : Angelia Santika Naisau
2. Jenis Kelamin : Perempuan
3. Tempat/Tanggal Lahir : Kupang, 12 Oktober 2002
4. Motto Hidup : Ora et Labora
5. Cita-Cita : Pengusaha Muda Sukses
6. E-mail : angelianaisau12@gmail.com
7. No. Telp : 087878134674
8. Perguruan Tinggi : Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang
9. Fakultas : Ekonomi
10. Program Studi : Akuntansi

B. Riwayat Pendidikan

	SD	SMP	SMA	PT
Nama Institusi	SDK St Arnoldus Kupang	SMP Angkasa Kupang	SMAS Katolik St. Carolus Kupang	Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang
Jurusan	-	IPA	IPA	Akuntansi
Tahun Masuk-Lulus	2009-2015	2015-2018	2018-2021	2022-2026

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmatNya yang melimpah peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Pengaruh Profitabilitas, *Leverage* dan Ukuran Perusahaan Terhadap *Tax Avoidance* Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024" dapat diselesaikan dengan baik. Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang.

Selesainya skripsi ini tidak terlepas dari adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan kali ini dengan penuh kerendahan hati peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuannya serta dorongan semangat dan juga doa kepada peneliti, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Maka dengan segala hormat dan kerendahan hati peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dodi Wirawan Irawanto, SE., M.Com., Ph.D. selaku Rektor Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang.
2. Bapak Dr. Ahmad Mukoffi, S.E., M.S.A. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang.
3. Bapak Dr Hendrik Suhendri, SE., MSA., CSRS., CCFA., CIAPA. selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang.

4. Bapak As'Adi, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang.
5. Bapak Cakti Indra Gunawan, S.E., M.M., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing Utama yang dengan penuh kesabaran dan ketulusan telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam memberikan bimbingan, arahan, serta masukan yang sangat berarti bagi peneliti selama proses penyusunan skripsi ini dari awal hingga selesai.
6. Bapak As'Adi, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang juga telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan, saran, serta arahan yang sangat membantu peneliti dalam menyempurnakan skripsi ini.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik Fakultas Ekonomi Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang yang telah memberikan ilmu, pengalaman, dan pelayanan terbaik selama peneliti menempuh pendidikan.
8. Terima kasih kepada kedua orang tua Bapak Kanisius Naisau dan Mama Imelda Oe atas segala pengorbanan, dukungan, dan doa yang senantiasa mengiringi setiap langkah peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Keluarga tercinta yang senantiasa memberikan doa, dukungan moral, dan semangat yang tiada henti kepada peneliti sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Adriano Baria, terima kasih karena selalu hadir menjadi tempat untuk melepas segala keluh kesah, serta tak pernah berhenti memberikan doa, semangat, dan dukungan kepada peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.

11. Sahabat terkasih selama masa perkuliahan, Alflianti Yuliana Kenjam dan Anastasia Astrid Lende. Terima kasih telah mendukung, memberi semangat dan setia selalu hadir dalam suka maupun duka selama masa perkuliahan.
12. Seluruh teman-teman Program Studi Akuntansi angkatan 2022 yang telah memberikan semangat, bantuan, dan kebersamaan selama masa studi hingga penyelesaian skripsi ini.

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN ..... **i**
LEMBAR PENGESAHAN ..... **ii**
LEMBAR PERNYATAAN ..... **iii**
MOTTO ..... **iv**
PERSEMBAHAN ..... **v**
BIODATA DIRI ..... **vi**
KATA PENGANTAR ..... **vii**
DAFTAR ISI ..... **x**
DAFTAR GAMBAR ..... **xii**
DAFTAR TABEL ..... **xiii**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xiv**
ABSTRAK ..... **xv**
ABSTRACT ..... **xvi**
BAB 1 PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 5
1.3 Tujuan Penelitian 6
1.4 Paradigma Penelitian 6
1.5 Manfaat Penelitian 7
1.6 Ruang Lingkup Penelitian 8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **9**
2.1 Penelitian Terdahulu 9
2.2 Landasan Teori 13
2.2.2 Tax Avoidance 14
2.2.3 Profitabilitas 18
2.2.3.2 Tujuan dan Manfaat Profitabilitas 19
2.2.3.3 Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas 20
2.2.3.4 Pengukuran Profitabilitas 21
2.2.4 Leverage 22
2.2.4.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi *Leverage* 24
2.2.5 Ukuran Perusahaan 26
2.2.5.2 Tujuan dan Manfaat Ukuran Perusahaan 27
2.2.5.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Ukuran Perusahaan 28
2.2.5.4 Pengukuran Ukuran Perusahaan 28
2.3 Kerangka Berpikir 30
2.4 Hipotesis 31
BAB III METODE PENELITIAN **36**
3.1 Desain Penelitian 36
3.2 Jenis Penelitian 36
3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian 37
3.4 Populasi Penelitian 37
3.5 Metode Pengambilan Sampel 38
Tabel 4. 1 Jumlah Sampel Penelitian 39
3.6 Metode Pengumpulan Data 40
3.7 Definisi dan Pengukuran Variabel 41
3.7.1 Variabel Dependen 41
3.7.2 Variabel Independen 42

3.7.2.2 Leverage 42
3.7.2.3 Ukuran Perusahaan 43
3.8 Teknik Analisis Data 43
3.8.1 Analisis Statistik Deskriptif 44
3.8.2 Uji Asumsi Klasik 44
3.8.2.1 Uji Normalitas 44
3.8.2.2 Uji Multikolinearitas 45
3.8.2.3 Uji Heteroskedastisitas 45
3.8.2.4 Uji Autokorelasi 45
3.8.3 Analisis Regresi Linear Berganda 46
3.8.4 Pengujian Hipotesis 47
3.8.4.2 Uji t 48
3.8.4.3 Uji F 48
3.9 Pemeriksaan Keabsahan Data 49
BAB IV 50
HASIL DAN PEMBAHASAN 50
4.1 Hasil Penelitian 50
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian 50
4.2 Analisis Data 51
4.2.1 Uji Statistik Deskriptif 51
4.2.2 Uji Asumsi Klasik 54
4.2.2.1 Uji Normalitas 54
4.2.2.2 Uji Multikolinearitas 60
4.2.2.3 Uji Heteroskedasitas 61
4.2.2.4 Uji Autokolerasi 63
4.2.3 Uji Analisis Regresi Linear Berganda 65
4.2.4 Pengujian Hipotesis 68
4.2.4.2 Hasil Uji F 70
4.2.4.3 Koefisien Determinasi (R2) 71
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian 72
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN 79
5.1 Kesimpulan 79
5.2 Saran 81
DAFTAR PUSTAKA 82
LAMPIRAN 85

DAFTAR GAMBAR

2.3 Kerangka Berpikir 28

4.1 Hasil *Outlier* Data 54

4.2 Hasil Uji Normalitas Grafik Normal P-P Plot (Sebelum *Outlier*) 56

4.3 Hasil Uji Normalitas Grafik Normal P- P Plot (Setelah *Outlier*) 57

4.4 Hasil Uji Normalitas Histogram (Sebelum *Outlier*) 58

4.5 Hasil Uji Normalitas Histogram (Setelah *Outlier*) 58

4.6 Hasil Uji Heteroskedasitas (Sebelum *Outlier*) 60

4.7 Hasil Uji Heteroskedasitas (Setelah *Outlier*) 61

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jumlah Sampel Penelitian. *37*

Tabel 4.2 Daftar Perusahaan Yang Menjadi Sampel penelitian. *49*

Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif (Sebelum Outlier) *50*

Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif (Setelah Outlier) *51*

Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas (Sebelum Outlier) *53*

Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas (Setelah Outlier *55*

Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas *59*

Tabel 4.7 Hasil Uji Autokolerasi (Sebelum Outlier) *62*

Tabel 4.8 Hasil Uji Autokolerasi (Setelah Outlier) *63*

Tabel 4.9 Hasil Uji Autokolerasi (Sesudah Cochrane-Orcutt) *64*

Tabel 4.10 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda *65*

Tabel 4.11 Hasil Uji Parsial (Uji T) *67*

Tabel 4.12 Hasil Uji Simultan (Uji F) *70*

Tabel 4.13 Hasil Uji Determinasi (R2) *71*

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Ijin Pennelitian.....*83*

Lampiran 2 Daftar Populasi Perusahaan Property and Real Estate.....*84*
Lampiran 3 Daftar Perusahaan yang menjadi Sampel Penelitian.....*89*

Lampiran 4 : Hasil Perhitungan Profitabilitas *90*

Lampiran 5 : Hasil Perhitungan Leverage.....*93*

Lampiran 6 : Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaa.....*98*

Lampiran 7 : Hasil Perhitungan Tax Avoidance.....*101*

Lampiran 8 : Tabulasi Data Excel.....*104*

Lampiran 9 : Hasil Olah Data dengan IBM SPSS.....*104*

Lampiran 10 : Data Outlier *107*

Lampiran 11 : Data diolah SPSS..... *116*