ANALISIS KEBUTUHAN RUANG PARKIR DI PASAR BULULAWANG KABUPATEN MALANG

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Sipil(S1)

Disusun Oleh:

DONIARTO AMA DAPA WOLE

2021520081

PROGRAM STUDI TEKNIK

FAKULTAS TEKNIK DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADEWI

MALANG

2026

LEMBAR PENGESAHAN

NAMA	: DONIARTO AMA DAPA WOLE
NIM	: 2021520081
PROGRAM STUDI	: TEKNIK SIPIL
FAKULTAS	: TEKNIK
JUDUL SKRIPSI	: ANALISIS KEBUTUHAN RUANG PARKIR DIPASAR BULULAWANG KABUPATEN MALANG.

Mengesakan

Majelis Pengiji

Penguji 1 : Pamela Dinar Rahma, ST.,MT

Penguji II : Blima Oktaviastuti, S.Pd.,M.Pd

Penguji III : Galih Damar Pandulu, ST., MT

Dekan Fakultas Teknik

[illegible]um, ST., MT

NIDN :0717067601

Ketua Program Studi

M. Sadillah, S.Pd.,MT

NIDN :0722079302

II

Dipindai dengan CamScanner

LEMBAR PERSETUJUAN

NAMA	: DONIARTO AMA DAPA WOLE
NIM	: 2021520081
PROGRAM STUDI	: TEKNIK SIPIL
FAKULTAS	: TEKNIK
JUDUL SKRIPSI	: ANALISIS KEBUTUHAN RUANG PARKIR DIPASAR BULULAWANG KABUPATEN MALANG.

DISETUJUI OLEH

DOSEN PEMBIMBING 1	DOSEN PEMBIMBING 2
PAMELA DINAR RAHMA, ST ., MT	BLIMA OKTAVIASTUTI, S.Pd.,M.Pd
NIDN : 0721108503	NIDN :0724109003

DOSEN PENGUJI

GALIH DAMAR PANDULU, ST.,MT

NIDN :0722058002

I

Dipindai dengan CamScanner

LEMBAR PERYATAAN

NAMA	: DONIARTO AMA DAPA WOLE
NIM	: 2021520081
PROGRAM STUDI	: TEKNIK SIPIL
FAKULTAS	: TEKNIK
JUDUL SKRIPSI	: ANALISIS KEBUTUHAN RUANG PARKIR DIPASAR BULULAWANG KABUPATEN MALANG.

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang telah saya kerjakan merupakan hasil karya saya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari terbukti bahwa skripsi saya merupakan hasil plagiat dari karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan dan menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku pada Universitas Tribhuwana Tunggadewi. Demikian surat pernyataan ini saya buat secara sadar dan tidak terpaksa.

Malang..18-05-2026



...a Dapa Wole

2021520081

Dipindai dengan CamScanner

MOTTO

Segala perkara dapat kutanggung di dalam Dia yang memberi kekuatan kepadaku.

(Filipi 4:13)

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis yang bernama lengkap Doniarto Ama Dapa Wole akrab disapa Doni, lahir di Sumba Barat, Waikabubak pada tanggal 02 Desember 2000. Penulis merupakan anak ke tiga dari 5 bersaudara, putra dari pasangan Bapak Lele Dapa Wole dan Ibu Dowi Lalo.

Pendidikan dasar ditempuh di SDM sobawawi Waikabubak pada tahun 2009 hingga 2015. Setelah itu, penulis melanjutkan Pendidikan di SMP negeri 1 Waikabubak dan lulus pada tahun 2018. Kemudian melanjutkan Pendidikan di SMA katolik sinpieter Waikabubak dan lulus pada tahun 2021. Penulis melanjutkan pendidikan tinggi di Universitas Tribhuwana Tunggadewi, Fakultas Teknik, Program Studi Tekniuk Sipil dan menyelesaikan studi pada tahun 2026.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kita haturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas Rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir (skripsi) dengan Judul "ANALISIS KEBUTUHAN RUANG PARKIR DIPASAR BULULAWANG KABUPATEN MALANG"

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus ditempuh guna meraih gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang. Melalui penyusunan proposal ini mahasiswa diharapkan mampu mempunyai daya Saing Dalam Bidang teknik Sipil yang tajam serta membantu memperdalam ilmu yang diperoleh selama masa bangku kuliah.

Pada kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan limpah terima kasih yang sebesar – besarnya kepada**:**

1. Prof. Dr. Ir. Eko Handayanto, M. Sc, Selaku Rektor Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang.
2. Bapak Dr. Zuhdi Masum,S.T.,M.T Selaku Dekan Fakutas Teknik Universitas Tribhuwana Tunggadewi malang.
3. Bapak M. Sadillah,S.PD.,M.T selaku Ketua Program Studi. Universitas Tribhuwana Tunggadewi Malang.
4. Pamela Dinar S,T , M.T selaku Dosen pembibing I yang telah memberikan arahan dan bimbingannya.
5. Blima Oktaviastuti, S.Pd., M.Pd selaku Dosen pembibing II yang telah memberikan arahan dan bimbingannya.
6. Galih Damar Pandulu,ST.,MT selaku Dosen penguji yang telah memberikan arahan dan bimbingannya.
7. Kedua orang tua, serta keluarga tercinta yang selalu memberi dukungan baik secara material maupun secara spiritual dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini.

Rekan-rekan khususnya mahasiswa Teknik Sipil yang telah banyak membantu baik secara material maupun secara spiritual dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini, serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki oleh penulis, maka kritik dan saran tetap penulis harapkan.

Malang..13-05-2026

Doniarto Ama Dapa Wole

2021520081

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **ii**
LEMBAR PERSETUJUAN ..... **iii**
LEMBAR PERYATAAN ..... **iv**
MOTTO ..... **v**
DAFTAR RIWAYAT HIDUP ..... **vi**
KATA PENGANTAR ..... **vii**
DAFTAR ISI ..... **ix**
DAFTAR TABEL ..... **xii**
DAFTAR GAMBAR ..... **xiv**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xv**
ABSTRAK ..... **xvi**
ABSRACT ..... **xvii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Identifikasi Masalah 3
1.3 Rumusan Masalah 4
1.4 Tujuan Penelitian 4
1.5 Batasan Masalah 4
1.6 Manfaat penelitian ini adalah: 4
BAB II LANDASAN TEORI **6**
2.1 Pasar 6
2.2 Parkir 6
2.3 Rambu Lalu Lintas 6
2.3.1 Rambu Larangan Parkir 6
2.3.2 Rambu Petunjuk Parkir 7
2.3.3 Dasar Hukum Parkir 8
2.3.4 Peraturan Pemerintah dan Peraturan Daerah 9

2.4 Karakteristik Lahan Parkir 10
2.4.1 Volume Parkir 10
2.4.2 Akumulasi Parkir 10
2.4.3 Rata-rata Lamanya (durasi) Parkir 11
2.4.4 Pergantian Parkir (Parking Turnover) 11
2.4.5 Penyediaan Parkir (Parking Supply) 12
2.5 Kebutuhan ruang parkir 13
2.5.1 Indeks parkir 13
2.6 Analisis Penataan Ruang Parkir 13
2.6.1.Sirkulasi Perparkiran 13
2.6.2 Parkir tegak lurus (Perpandicular) 13
2.6.3 Analisa Ruang Luar 15
2.7 Penelitian Terdahulu 17
2.8 Kerangka Teori 22
BAB lll METODE PENELITIAN 23
3.1 Rancangan Penelitian 23
3.2 Lokasi Penelitian 23
3.3 Layout 24
3.4 Pengumpulan Data 25
3.4.1 Data Primer 25
3.5 Observasi 25
3.5.1 Data Sekunder 26
3.6 Survey 26
3.6.1 Pelaksanaan Survey 26
3.7 Bagan Alir Penelitian 28
3.8 Desain Survey 29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 32
4.1 Karakteristik pasar 32
4.2 Lahan Parkir Pasar Bululawang 34

4.2.1 Lahan Parkir 1 Sepeda Motor 34
4.2.2 Lahan parkir Ⅱ. Roda Empat dan roda dua 36
4.3.Karakteristik Lahan Parkir 39
4.3.1 Volume Parkir 39
4.3.2 Durasi Parkir 43
4.3.3 Indeks Parkir 47
4.3.4 Akumulasi Parkir 49
4.3.5 Tingkat Pergantian Parkir 52
4.3.6 Kapasitas Parkir 55
4.4 Kebutuhan Ruang Parkir 58
4.4.1 Jumlah Kendaraan yang Membutuhkan Tempat Parkir 60
4.4.2 Luas Area Parkir yang Tersedia 61
4.4.3 Jenis Penyediaan Parkir 62
4.4.4 Rasio Kapasitas Parkir terhadap kebutuhan 63
4.5 Penataan Parkir 64
4.5.1.Analisis Lahahan Parkir 67
4.5.2. Standar Teknis Parkir 76
4.6 Proyeksi Kebutuhan Ruang Parkir 5 Tahun ke Depan 78
4.6.1 Proyeksi Parkir Sepeda Motor (Parkir I) 78
4.6.2 Proyeksi Parkir Sepeda Motor (Parkir II) 79
4.6.3 Proyeksi Parkir Kendaraan Roda Empat 80
4.6.4 Analisis Proyeksi Kebutuhan Parkir 80
4.6.5 implikasi Terhadap Penataan Parkir 81
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 82
5.1 Kesimpulan 82
5.2 Saran 83
DAFTAR PUSTAKA 85
LAMPIRAN 87

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Standar Bukaan Pintu Berdasarkan Jenis Pengguna dan Peruntukannya.11

Tabel 2.2 Metode Penelitian.....16

Tabel 3.1 Pembagian Data Sekunder 25

Tabel 3.2 Desain Survey 28

Tabel 4.1 Volume Puncak Kendaraan Roda Dua Dilahan Parkir (I). 39

Tabel 4.2 Volume Puncak Kendaraan Roda Empat Dilahan parkir (II). 40

Tabel 4.3 Volume Puncak Kendaraan Roda Dua Dilahan Parkir (I) 41

Tabel 4.4 Durasi Rata-Rata Harian Parkir Kendaraan Maksimum Motor (Sabtu–Jumat) Dilahan Parkir (I) 43

Tabel 4.5 Durasi Rata-Rata Harian Parkir Kendaraan Maksimum Mobil (Sabtu–Jumat) Dilahan Parkir (II). 44

Tabel 4.6 Durasi Rata-Rata Harian Parkir Kendaraan Maksimum Motor (Sabtu–Jumat) Dilahan Parkiran (II). 45

Tabel 4.7 Indeks Parkir Kendaraan motor Di Lahan Parkir (I). 46

Tabel 4.8 Indeks Parkir Kendaraan Mobil Dilahan Parkir (II) 47

Tabel 4.9 Indeks Parkir Kendaraan motor Dilahan Parkiran (II) 47

Tabel 4.10 Akumulasi Parkir Tertinggi Kendaraan Roda Dua (Hari Sabtu) Dilahan Parkir (I). 49

Tabel 4.11 Akumulasi Parkir Tertinggi Kendaraan Roda Empat Dilahan Parkir (II). 50

Tabel 4.12 Akumulasi Parkir Tertinggi Kendaraan Roda Dua di Maksimus (Hari Sabtu) Dilahan Parkir (II). 51

Tabel 4.13 Pergantian Parkir motor Dilahan Parkir (I). 52

Tabel 4.14 Pergantian Parkir mobil Dilahan Parkir (II). 53

Tabel 4.15 Pergantian Parkir motor Dilahan Parkir (II). 53

Tabel 4.16 Kapasitas Parkir Roda Dua DiParkiran (I) 55

Tabel 4.17 Kapasitas Parkir Roda Empat Dilahan parkir (II). 56

Tabel 4.18 Kapasitas Parkir Roda Dua Dilahan Parkir (II). 56

Tabel 4.19 Kebutuhan Parkir Roda Dua Dilahan parkir (I) 58
Tabel 4.20 Kapasitas Parkir Roda Dua Di lahan parkir (II). 59
Tabel 4.21 Analisis Lahahan Parkir 66
Tabel 4.22 Proyeksi Kebutuhan Parkir Sepeda Motor (Parkir I) 78
Tabel 4.23 Proyeksi Kebutuhan Parkir Sepeda Motor (Parkir II) 78
Tabel 4.24 Proyeksi Kebutuhan Parkir Kendaraan Roda Empat 79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Parkir Tegak Lurus (Perpandicular) 13
Gambar 2.2 Parkir Sudut (Angle) 13
Gambar 2.3 Kondisi tempat parkir yang diberi peneduh 15
Gambar 3.1. Pasar Bululawang (Sumber: Google Earth) 22
Gambar 3.2 Gambar Layout Pasar Bululawang 23
Gambar 4.1 Layout Parkiran p Pasar 32
Gambar 4.2 Foto Lokasi lahan 1 Motor Pasar Bululawang Kabupaten Malang ...33
Gambar 4.3 Lokasi Parkir 1 Motor Pasar Bululawang Kabupaten Malang.....34
Gambar 4.4 Foto Lokasi Parkir II Mobil DiPasar Bululawang 35
Gambar 4.5 Foto Lokasi Parkir II Motor DiPasar Bululawang. 36
Gambar 4.6 Lokasi Parkir II Mobil dan Motor Pasar Bululawang Kabupaten Malang.....37
Gambar 4.1 (sumber: Hasil olah data 2025) 40
Gambar 4.2 (sumber: Hasil olah data 2025) 41
Gambar 4.3 (sumber: Hasil olah data 2025) 42
Gambar 4.7 Gambar Penataan Lahan Parkir 1 71
Gambar 4.8 Gambar detail lahan parkir 1 72
Gambar 4.9 Lahan Parkir II mobil 74
Gambar 4.10 Layout penataan parkiran 76
Gambar 4.11 perencanaan parkiran mobil. 80

DAFTAR LAMPIRAN

Dokumentasi 87