LAMPIRAN

Laporan Keuangan Bumdes Tirto Tahun 2023

3.3 Laporan Kondisi Keuangan Bumdesa

Keterangan	Des -23	Jan-24
Modal Awal	-	82.918.829
Penambahan Modal		
Pemupukan Modal dari hasil usaha sampai tahun 2023	82.918.829	
Hutang	279.053.000	272.454.795
Piutang Pihak ketiga	867.670.500	1.297.775.200

3.4 Laporan Aspek Rasio Keuangan Periode 2023

Keterangan	Perbandingan	Pencapaian Prosentase	Ketentuan Minimal Prosentase	Penilaian
A. Laba rugi				
- R O E (%) $ROE = \frac{\text{Laba Setelah Pajak}}{\text{Modal Sendiri}} \times 100\%$	202.333.697 / 82.918.829	244%	3,92%	SEHAT
- R O I (%) $ROI = \frac{\text{EBIT + Penyusutan}}{\text{Capital Employed}} \times 100\%$	2.349.129.716 / 2.244.413.670	105%	10%	SEHAT
- TMS/TA (%) $\text{TMS terhadap TA} = \frac{\text{Total Modal Sendiri}}{\text{Total Aset}} \times 100\%$	91.611.529 / 1.627.671.466	6%	8%	KURANG SEHAT
B. Perputaran				
- ROA $\text{Return on Asset (ROA)} = \frac{\text{Laba bersih}}{\text{Total aset}} \times 100\%$	202.333.697 / 1.627.671.466	12%	5%	SEHAT
- Rasio lancar $\text{Rasio Lancar} = \frac{\text{Aktiva Lancar}}{\text{Utang Lancar}} \times 100\%$	1.497.590.310 / 1.333.391.690	112%	100%	SEHAT
- Rasio Kas $\text{Rasio Kas} = \frac{\text{Kas + Bank + Surat Berharga Jangka Pendek}}{\text{Utang Lancar}} \times 100\%$	602.722.810 / 1.333.391.690	45%	5%	SEHAT

3.5 laporan Neraca Konsulidasi dan laba rugi

- **Terlampir**

N E R A C A
"BUMDESa" TIRTO - Sentral
Jl. Tirto Rahayu 77 Kel. Landungsari Kec. Dau - Kab. Malang

06/03/2024
9.05

N E R A C A Tanggal : 01 Desember 2023 s/d 31 Desember 2023

AKTIVA	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
KAS	0	0	0	0
KAS SENTRAL BUMDES	72.070.262	36.391.000	97.143.396	11.317.866
KAS KECIL SENTRAL (SEKRETARIS)	0	1.753.000	0	1.753.000
PENEMPATAN PADA BANK LAIN	0	0	0	0
TABUNGAN SP SENTRAL	50.000	27.505.717	0	27.555.717
TABUNGAN BNI SENTRAL	0	3.745.374	0	3.745.374
TABUNGAN BANK JATIM SENTRAL	0	12.197.872	0	12.197.872
PIUTANG USAHA	0	0	0	0
PIUTANG UNIT SAMPAH - TPST	26.349.000	0	0	26.349.000
PERLENGKAPAN (INVENTARIS KANTOR)	0	0	0	0
UANG MUKA PAJAK	0	0	0	0
ASET TETAP - TANAH	0	0	0	0
ASET TETAP - BANGUNAN	0	0	0	0
AKM. PENY. ASET TETAP (TANAH))	0	0	0	0
AKM. PENY. ASET TETAP (BANGUNAN))	0	0	0	0
INVENTARIS & KENDARAAN	0	0	0	0
INVENTARIS SENTRAL BUMDES	8.731.500	3.587.000	0	12.318.500
(AKM.PENY.INVENTARIS & KENDARAAN)	0	0	0	0
AKM. PENYUSUTAN INVENTARIS SENTRAL BUMDES	(8.731.500)	0	3.587.000	(12.318.500)
ASET TIDAK BERWUJUD	0	0	0	0
ASET TDK BERWUJUD SENTRAL BUMDES	0	15.000.000	0	15.000.000
(AKM. AMORT. ASET TDK BERWUJUD)	0	0	0	0
AKM. AMORT. ASET TDK BERWUJUD SENTRAL BUMDES	0	0	15.000.000	(15.000.000)
JUMLAH AKTIVA	**98.469.262**	**100.179.963**	**115.730.396**	**82.918.829**

PASIVA	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
HUTANG	0	0	0	0
PAD PASAR (SWAKELOLA BUMDES)	0	0	0	0
KEWAJIBAN LAINYA	0	0	0	0
TRANSAKSI ANTAR UNIT	0	0	0	0
MODAL SETOR	0	0	0	0
CADANGAN UMUM	0	0	0	0
MODAL PENYERTAAN	0	0	0	0
SALDO LABA	0	0	0	0
LABA/RUGI TAHUN BERJALAN SENTRAL BUMDES	98.469.262	0	(15.550.433)	82.918.829
JUMLAH PASIVA	**98.469.262**	**0**	**(15.550.433)**	**82.918.829**

Mengetahui,

H. SUPARMAN S.SOS, M.AP
Ketua

Malang , 06 Maret 2024

ADI LURITO
Bendahara

LABA RUGI
"BUMDESa" TIRTO - Sentral
Jl. Tirto Rahayu 77 Kel. Landungsari Kec. Dau - Kab. Malang

06/03/2024
9.07

LABA RUGI Tanggal : 01 Desember 2023 - 31 Desember 2023

PENDAPATAN	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
PENDAPATAN USAHA	1.603.965.500	0	36.391.000	1.640.356.500
PENDAPATAN PENEMPATAN PADA BANK	0	0	0	0
PENDAPATAN LAINNYA	11.000.000	0	0	11.000.000
PENDAPATAN NON OPERASIONAL	0	0	0	0
JUMLAH PENDAPATAN	**1.614.965.500**	**0**	**36.391.000**	**1.651.356.500**

BIAYA	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
BEBAN USAHA	1.109.864.228	15.554.650	0	1.125.418.878
BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	248.069.650	37.342.500	0	285.412.150
BIAYA NON OPERASIONAL	158.562.360	0	0	158.562.360
JUMLAH BIAYA	**1.516.496.238**	**52.897.150**	**0**	**1.569.393.388**

Laba Rugi Tanggal Pilihan	**(16.506.150)**
Laba Rugi S/D Hari Ini	**81.963.112**
Laba Rugi Thn Lalu	**0**

Malang, 01 Desember 2023

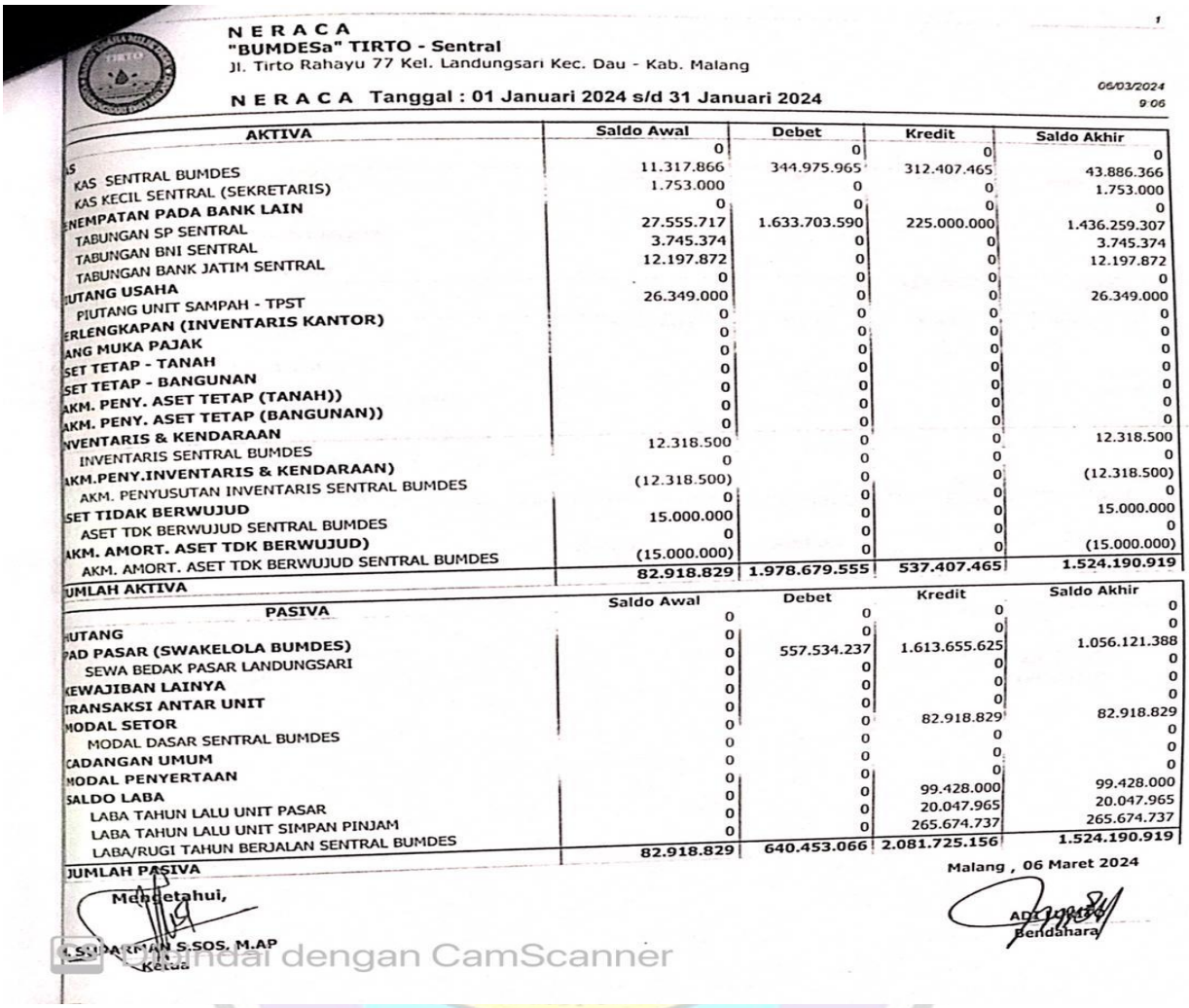
Mengetahui,

H. SUPARMAN S.SOS, M.AP
Ketua

Bendahara

Dipindai dengan CamScanner

Laporan keuangan Bumdes Tirto tahun 2024



N E R A C A
"BUMDESa" TIRTO - Sentral
Jl. Tirto Rahayu 77 Kel. Landungsari Kec. Dau - Kab. Malang

N E R A C A Tanggal : 01 Januari 2024 s/d 31 Januari 2024

06/03/2024 9:06

AKTIVA	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
AS	0	0	0	0
KAS SENTRAL BUMDES	11.317.866	344.975.965	312.407.465	43.886.366
KAS KECIL SENTRAL (SEKRETARIS)	1.753.000	0	0	1.753.000
ENEMPATAN PADA BANK LAIN	0	0	0	0
TABUNGAN SP SENTRAL	27.555.717	1.633.703.590	225.000.000	1.436.259.307
TABUNGAN BNI SENTRAL	3.745.374	0	0	3.745.374
TABUNGAN BANK JATIM SENTRAL	12.197.872	0	0	12.197.872
IUTANG USAHA	0	0	0	0
PIUTANG UNIT SAMPAH - TPST	26.349.000	0	0	26.349.000
ERLENGKAPAN (INVENTARIS KANTOR)	0	0	0	0
ANG MUKA PAJAK	0	0	0	0
SET TETAP - TANAH	0	0	0	0
SET TETAP - BANGUNAN	0	0	0	0
AKM. PENY. ASET TETAP (TANAH))	0	0	0	0
AKM. PENY. ASET TETAP (BANGUNAN))	0	0	0	0
NVENTARIS & KENDARAAN	12.318.500	0	0	12.318.500
INVENTARIS SENTRAL BUMDES	0	0	0	0
AKM.PENY.INVENTARIS & KENDARAAN)	(12.318.500)	0	0	(12.318.500)
AKM. PENYUSUTAN INVENTARIS SENTRAL BUMDES	0	0	0	0
SET TIDAK BERWUJUD	15.000.000	0	0	15.000.000
ASET TDK BERWUJUD SENTRAL BUMDES	0	0	0	0
AKM. AMORT. ASET TDK BERWUJUD)	(15.000.000)	0	0	(15.000.000)
AKM. AMORT. ASET TDK BERWUJUD SENTRAL BUMDES	82.918.829	1.978.679.555	537.407.465	1.524.190.919
UMLAH AKTIVA				

PASIVA	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
UTANG	0	0	0	0
AD PASAR (SWAKELOLA BUMDES)	0	0	0	0
SEWA BEDAK PASAR LANDUNGSARI	0	557.534.237	1.613.655.625	1.056.121.388
EWAJIBAN LAINYA	0	0	0	0
RANSAKSI ANTAR UNIT	0	0	0	0
ODAL SETOR	0	0	0	0
MODAL DASAR SENTRAL BUMDES	0	0	82.918.829	82.918.829
ADANGAN UMUM	0	0	0	0
ODAL PENYERTAAN	0	0	0	0
ALDO LABA	0	0	0	0
LABA TAHUN LALU UNIT PASAR	0	0	99.428.000	99.428.000
LABA TAHUN LALU UNIT SIMPAN PINJAM	0	0	20.047.965	20.047.965
LABA/RUGI TAHUN BERJALAN SENTRAL BUMDES	0	0	265.674.737	265.674.737
UMLAH PASIVA	82.918.829	640.453.066	2.081.725.156	1.524.190.919

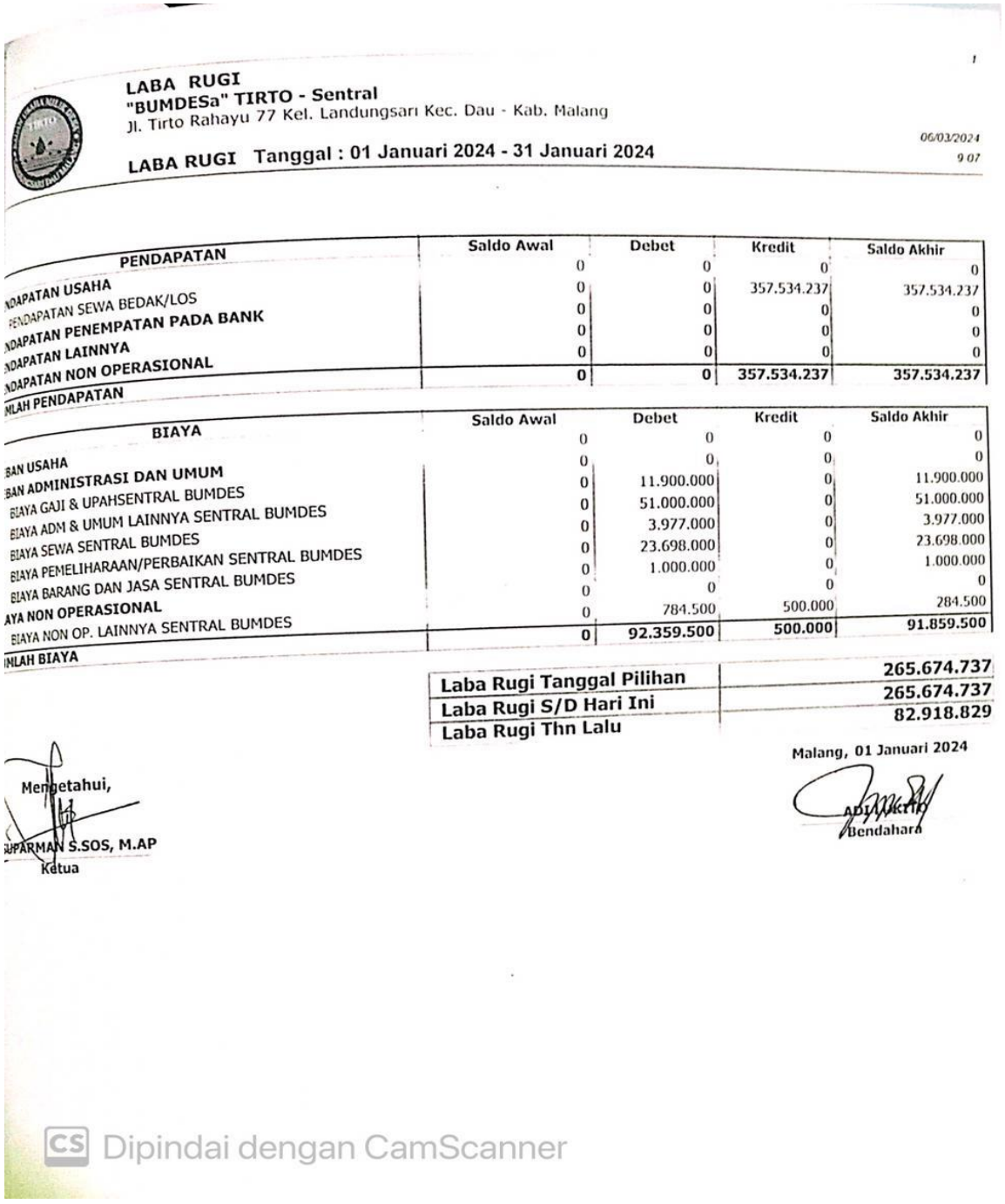
Malang , 06 Maret 2024

Mengetahui,

Ketua

Bendahara

Digitized dengan CamScanner



LABA RUGI
"BUMDESa" TIRTO - Sentral
Jl. Tirto Rahayu 77 Kel. Landungsari Kec. Dau - Kab. Malang

LABA RUGI Tanggal : 01 Januari 2024 - 31 Januari 2024

06/03/2024
9.07

PENDAPATAN	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
NDAPATAN USAHA	0	0	0	0
PENDAPATAN SEWA BEDAK/LOS	0	0	357.534.237	357.534.237
NDAPATAN PENEMPATAN PADA BANK	0	0	0	0
NDAPATAN LAINNYA	0	0	0	0
NDAPATAN NON OPERASIONAL	0	0	0	0
MLAH PENDAPATAN	0	0	357.534.237	357.534.237

BIAYA	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
BAN USAHA	0	0	0	0
BAN ADMINISTRASI DAN UMUM	0	0	0	0
BIAYA GAJI & UPAHSENTRAL BUMDES	0	11.900.000	0	11.900.000
BIAYA ADM & UMUM LAINNYA SENTRAL BUMDES	0	51.000.000	0	51.000.000
BIAYA SEWA SENTRAL BUMDES	0	3.977.000	0	3.977.000
BIAYA PEMELIHARAAN/PERBAIKAN SENTRAL BUMDES	0	23.698.000	0	23.698.000
BIAYA BARANG DAN JASA SENTRAL BUMDES	0	1.000.000	0	1.000.000
AYA NON OPERASIONAL	0	0	0	0
BIAYA NON OP. LAINNYA SENTRAL BUMDES	0	784.500	500.000	284.500
MLAH BIAYA	0	92.359.500	500.000	91.859.500

Laba Rugi Tanggal Pilihan	265.674.737
Laba Rugi S/D Hari Ini	265.674.737
Laba Rugi Thn Lalu	82.918.829

Malang, 01 Januari 2024

Mengetahui,

UPARMAN S.SOS, M.AP
Ketua

ADI [illegible]
Bendahara

Dipindai dengan CamScanner

LABA RUGI
"BUMDESa" TIRTO - Sentral
Jl. Tirto Rahayu 77 Kel. Landungsari Kec. Dau - Kab. Malang

02/03/2026
10:01

LABA RUGI Tanggal : 01 Januari 2024 - 31 Desember 2024

PENDAPATAN	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
PENDAPATAN USAHA	0	0	0	0
PENDAPATAN SEWA BEDAK/LOS	0	0	357.534.237	357.534.237
PENDAPATAN PENEMPATAN PADA BANK	0	0	0	0
PENDAPATAN TABUNGAN SENTRAL BUMDES	0	0	777.863	777.863
PENDAPATAN LAINNYA	0	0	0	0
PENDAPATAN LAINNYA SENTRAL BUMDES	0	0	8.691.966	8.691.966
PENDAPATAN NON OPERASIONAL	0	0	0	0
JUMLAH PENDAPATAN	**0**	**0**	**367.004.066**	**367.004.066**

BIAYA	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
BEBAN USAHA	0	0	0	0
BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	0	0	0	0
BIAYA GAJI & UPAHSENTRAL BUMDES	0	142.800.000	0	142.800.000
BIAYA ADM & UMUM LAINNYA SENTRAL BUMDES	0	85.250.000	0	85.250.000
BIAYA SEWA SENTRAL BUMDES	0	3.977.000	0	3.977.000
BIAYA PENYUSUT. ASET & INV SENTRAL BUMDES	0	47.446.500	0	47.446.500
BIAYA PEMELIHARAAN/PERBAIKAN SENTRAL BUMDES	0	33.101.960	0	33.101.960
BIAYA BARANG DAN JASA SENTRAL BUMDES	0	14.662.844	0	14.662.844
BIAYA NON OPERASIONAL	0	0	0	0
BIAYA NON OP. LAINNYA SENTRAL BUMDES	0	39.765.762	0	39.765.762
JUMLAH BIAYA	**0**	**367.004.066**	**0**	**367.004.066**

Laba Rugi Tanggal Pilihan	**0**
Laba Rugi S/D Hari Ini	**0**
Laba Rugi Thn Lalu	**82.918.829**

Mengetahui,

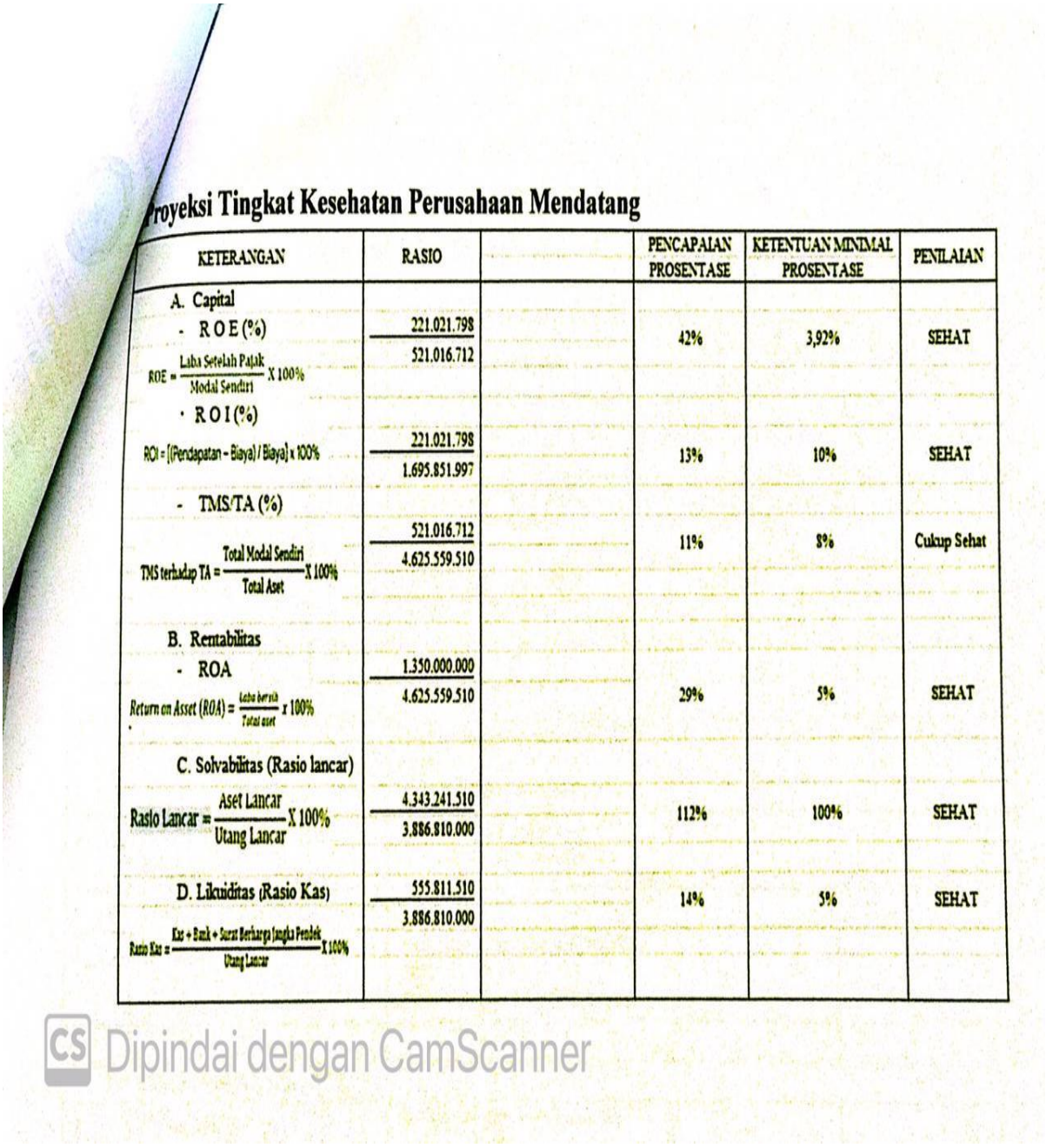
Malang, 01 Januari 2024

Dipindai dengan CamScanner

H. SUPARMAN S.SOS, M.AP
Ketua

ADI LUKITO
Bendahara

Laporan Keuangan Bumdes Tirto Tahun 2025



Proyeksi Tingkat Kesehatan Perusahaan Mendatang

KETERANGAN	RASIO		PENCAPAIAN PROSENTASE	KETENTUAN MINIMAL PROSENTASE	PENILAIAN
A. Capital					
- ROE (%)	221.021.798		42%	3,92%	SEHAT
$ROE = \frac{\text{Laba Setelah Pajak}}{\text{Modal Sendiri}} \times 100\%$	521.016.712				
- ROI (%)					
ROI = {(Pendapatan - Biaya) / Biaya} x 100%	221.021.798		13%	10%	SEHAT
	1.695.851.997				
- TMS/TA (%)					
$\text{TMS terhadap TA} = \frac{\text{Total Modal Sendiri}}{\text{Total Aset}} \times 100\%$	521.016.712		11%	8%	Cukup Sehat
	4.625.559.510				
B. Rentabilitas					
- ROA	1.350.000.000		29%	5%	SEHAT
$\text{Return on Asset (ROA)} = \frac{\text{Laba bersih}}{\text{Total aset}} \times 100\%$	4.625.559.510				
C. Solvabilitas (Rasio lancar)					
$\text{Rasio Lancar} = \frac{\text{Aset Lancar}}{\text{Utang Lancar}} \times 100\%$	4.343.241.510		112%	100%	SEHAT
	3.886.810.000				
D. Likuiditas (Rasio Kas)	555.811.510		14%	5%	SEHAT
$\text{Rasio Kas} = \frac{\text{Kas + Bank + Surat Berharga Jangka Pendek}}{\text{Utang Lancar}} \times 100\%$	3.886.810.000				

Dipindai dengan CamScanner

Proyeksi Laba Rugi Mendatang

LABA RUGI
BUMDESA TIRTO
PERIODE TAHUN 2025

PENDAPATAN	Des 2024	SENTRAL BUMDES	UNIT PASAR	USP ARTO RAHAYU	UNIT	UNIT	UNIT KPANG
PENDAPATAN USAHA	1.898.922.450	319.359.375	512.954.000	686.476.000	150.227.700	145.905.375	84.000.000
PENDAPATAN PENEMPATAN PADA	9.701.345	1.000.000	71.345	8.630.000			
PENDAPATAN LAINNYA	8.250.000	-	3.250.000	0	-	5.000.000	
JUMLAH PENDAPATAN	1.916.873.795	320.359.375	516.275.345	695.106.000	150.227.700	150.905.375	84.000.000
BEBAN USAHA							
BEBAN OPERASIONAL	463.387.284	53.355.309	33.130.000	195.365.000	77.773.700	61.763.275	36.000.000
BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	1.172.001.493	247.238.304	336.605.189	398.255.000	61.954.000	83.549.000	44.400.000
BIAYA NON OPERASIONAL	60.463.220	19.765.762	31.697.458	6.000.000	3.000.000		-
JUMLAH BIAYA	1.695.851.997	320.359.375	407.432.647	599.620.000	142.727.700	145.312.275	80.400.000
LABA BUMDesa 2025	221.021.798	-	108.842.698	95.486.000	7.500.000	5.593.100	3.600.000

3. Proyekis Neraca Tahun Mendatang

NERACA KONSULIDASI
BUMDESA TIRTO
PERIODE TAHUN 2025

AKTIVA	DES 25	SENTRAL BUMDES	UNIT PASAR	USP ARTO RAHAYU	UNIT TPST	UNIT HIPAM	UNIT KPANG
KAS	145.480.156	1.500.000	117.900.156	10.000.000	12.200.000	6.000.000	-
PENEMPATAN PADA BANK LAIN	410.331.354	60.726.812	862.542	336.242.000	2.500.000	10.000.000	
PIUTANG USAHA	3.787.430.000	-	-	3.787.430.000			
INVENTARIS & KENDARAAN	228.699.000	-	-	108.699.000		120.000.000	
PERSEDIAAN BARANG	85.000.000			1.000.000			84.000.000
(AKM.PENY.INVENTARIS & KENDARAAN)	-31.381.000	-	-	-31.381.000			
JUMLAH AKTIVA	4.625.559.510	62.226.812	118.842.698	4.211.990.000	12.500.000	136.000.000	84.000.000
	5%						
PASIVA	DES 25	SENTRAL BUMDES	UNIT PASAR	USP ARTO RAHAYU	UNIT TPST	UNIT HIPAM	UNIT KPANG
HUTANG	136.236.000	-		136.236.000	-		
PAD PASAR (SWAKELOLA BUMDES)	-	-					
KEWAJIBAN LAINYA	3.750.574.000			3.750.574.000			
BY TRANSAKSI	-3.289.000			-3.289.000			
MODAL SETOR	341.016.712	62.226.812	10.000.000	52.983.000	5.000.000	130.406.900	80.400.000
MODAL PENYERTAAN	180.000.000			180.000.000	-		
LABA/RUGI TAHUN BERJALAN	221.021.798	-	108.842.698	95.486.000	7.500.000	5.593.100	3.600.000
JUMLAH PASIVA	4.625.559.510	62.226.812	118.842.698	4.211.990.000	12.500.000	136.000.000	84.000.000

Dipindai dengan CamScanner

LABA RUGI
"BUMDESa" TIRTO - Sentral
Jl. Tirto Rahayu 77 Kel. Landungsari Kec. Dau - Kab. Malang

02/03/2026
10:01

LABA RUGI Tanggal : 01 Januari 2025 - 31 Desember 2025

PENDAPATAN	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
PENDAPATAN USAHA	0	0	0	0
PENDAPATAN SEWA BEDAK/LOS	0	0	311.387.550	311.387.550
PENDAPATAN PENEMPATAN PADA BANK	0	0	0	0
PENDAPATAN TABUNGAN SENTRAL BUMDES	0	0	1.443.345	1.443.345
PENDAPATAN LAINNYA	0	0	0	0
PENDAPATAN LAINNYA SENTRAL BUMDES	0	0	34.504.346	34.504.346
PENDAPATAN NON OPERASIONAL	0	0	0	0
JUMLAH PENDAPATAN	**0**	**0**	**347.335.241**	**347.335.241**

BIAYA	Saldo Awal	Debet	Kredit	Saldo Akhir
BEBAN USAHA	0	0	0	0
BIAYA OPERASIONAL SENTRAL BUMDES	0	57.979.900	0	57.979.900
BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	0	0	0	0
BIAYA GAJI & UPAHSENTRAL BUMDES	0	125.000.000	0	125.000.000
BIAYA ADM & UMUM LAINNYA SENTRAL BUMDES	0	34.160.000	0	34.160.000
BIAYA PENYUSUT. ASET & INV SENTRAL BUMDES	0	39.603.400	0	39.603.400
BIAYA PEMELIHARAAN/PERBAIKAN SENTRAL BUMDES	0	14.228.362	0	14.228.362
BIAYA BARANG DAN JASA SENTRAL BUMDES	0	4.411.079	0	4.411.079
BIAYA BARANG DAN JASA UNIT PASAR	0	2.150.000	0	2.150.000
BIAYA NON OPERASIONAL	0	0	0	0
BIAYA NON OP. LAINNYA SENTRAL BUMDES	0	66.481.500	0	66.481.500
BIAYA NON OP. LAINNYA UNIT PASAR	0	3.321.000	0	3.321.000
JUMLAH BIAYA	**0**	**347.335.241**	**0**	**347.335.241**

Laba Rugi Tanggal Pilihan	**0**
Laba Rugi S/D Hari Ini	**0**
Laba Rugi Thn Lalu	**82.918.829**

Malang, 01 Januari 2025

Mengetahui,

H. SUPARMAN S.SOS, M.AP
Ketua

ADI LUKITO
Bendahara

Dipindai dengan CamScanner

Tahun	Aset lancar	kewajiban Lancar	Likuiditas
2023	1,497,590,310	1,333,391,690	1.123143575
2024	1,524,190,919	1,056,121,388	1.443196716
2025	4,343,241,510	3,886,810,000	1.117430878
Tahun	**Laba bersih**	**total aset**	**Profitabilitas**
2023	202,333,697	1,627,671,466	0.124308683
2024	1,524,190,919	27,318,500	55.79336051
2025	1,350,000,000	4,625,559,510	0.291856585

Lampiran Dokumentasi Penelitian



Gambar 1 : Dokumentasi Observasi Lokasi Penelitian kantor Bumdes Tirto



Gambar 2: Dokumentasi Wawancara dengan Ketua Pengelolah BUMDes



Gambar 3: Dokumentasi Pengambilan Data Laporan Keuangan



Gambar 4: Dokumentasi Wawancara dengan Bendahara BUMDes



Gambar 5: Dokumentasi Unit Usaha Kantor Pasar Desa Landungsari



Gambar 6: Dokumentasi Unit usaha pasar warna warni desa Landungsari